



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 6 пункту 1 додатку 2 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75 замінивши цифри «45377» на цифри «43313» відповідно до поданого клопотання департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Погодити юридичним та фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

5. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотириохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір

продовжити його дію.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Фізична та юридична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Одолінський Сергій Сергійович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 8/5, 6810100000:03:004:0198	для обслуговування лікувально-діагностичного і торгового центру (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 № 8, договір купівлі-продажу від 15.03.2018 р/н 598) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	106	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Башня»	м. Хмельницький, вул. Кам’янецька, 137, 6810100000:08:003:0436	для обслуговування адмінбудівлі (рішення тридцять п’ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 76, свідоцтво про право власності від 09.07.2009 САС №667018) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	679	на 10 років
3.	Юськова Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 2/4, 6810100000:25:002:0865	для обслуговування столярного цеху (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 №24, договір купівлі-продажу часток у праві власності на нерухоме майно від 08.12.2017 р/н 3775, р/н 3777) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	3599	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Приватне підприємство «Укр-Петроль»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 69, 6810100000:04:002:0132	для обслуговування тарної майстерні, приміщення картонажного цеху, приміщення котельні, приміщення корпусу допоміжних цехів із складом готової продукції, приміщення адміністративного корпусу, приміщення складу етикет, приміщення складу сировини, приміщення головного корпусу (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №77, свідоцтва від 10.12.2018 р/н 1953, р/н 1954, р/н 1952, р/н 1957, р/н 1956, р/н 1955, р/н 1951, р/н 1960 договори купівлі-продажу від 28.09.2012 р/н 1381, р/н 1379, р/н 1382, р/н 1380, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 17.08.2017 р/н 1861) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	13700	на 10 років
5.	Бринчук Микола Іванович Фомін Андрій Юрійович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/1, 6810100000:18:003:0090	для обслуговування офісних, складських приміщень та автомайстерні по ремонту і діагностиці автомобілів (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 75, договори купівлі-продажу від 07.06.2017 р/н 2020, від 08.06.2017 р/н 2044) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	679	на 10 років
6.	Шевчук Галина Трохимівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/1-Ж, 6810100000:22:002:0246	для обслуговування приміщення складу уніфіцірованого механічного (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 № 85, договір поділу приміщення від 20.11.2018 р/н 3731, наказ управління архітектури та містобудування від 13.12.2018 № 656) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	607	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Шевчук Галина Трохимівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/5, 6810100000:22:002:0256	для обслуговування гаража (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 № 85, договір поділу гаража від 12.11.2018 р/н 3653, наказ управління архітектури та містобудування від 11.12.2018 № 654) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	68	на 10 років
8.	Годяєв Сергій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163, 6810100000:22:002:0257	для обслуговування нежитлового приміщення складу кормоцеху (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 71, договір купівлі-продажу від 06.06.2007 р/н 1152) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	275	на 10 років
9.	Мельник Олександр Борисович Суконко Тетяна Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 53/2, 6810100000:09:004:0135	для обслуговування нежитлового приміщення кулінарії (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 71, договір купівлі-продажу від 19.08.2004 р/н 5836) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	290	на 10 років
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання»	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/2-Б, 6810100000:16:007:0701	для обслуговування приміщення бази ЖЕО (рішення двадцять шостої сесії міської ради від 27.05.2009 № 24, свідоцтво про право власності від 29.08.2012 САЕ № 603603) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3391	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Турчинець Валентина Казимирівна	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 17, 6810100000:01:006:0323	для обслуговування прибудови офісних приміщень до магазину «Сучасник» (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 56, свідоцтво про право власності від 30.09.2014 індексний номер 27455599) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	39	на 10 років
12.	Волколуп Валентина Петрівна	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/4-А, 6810100000:04:005:0136	для обслуговування металевого складу та прибудови (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 № 74, договір дарування від 10.07.2004 р/н 814, довідка управління архітектури та містобудування від 16.05.2007 №1/12-1042) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	639	на 10 років
13.	Кандауров Василь Васильович	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/3, 6810100000:18:003:0088	для обслуговування приміщення будівлі виробничо-складських приміщень літ. «А-2» (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 77, договір купівлі-продажу від 28.09.2013 р/н 7458) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	502	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
14.	Овчарук Костянтин Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 50, 6810100000:01:006:0328	для обслуговування магазину непродовольчих товарів (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 56, свідоцтво про право власності від 23.07.2013 індексний номер 6697230) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	38	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємств по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, біля садівничих товариств «Будівельник» та «Сонечний», 6810100000:35:001:2384	під сквер (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 № 8) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	4428
2.	Комунальне підприємств по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Лермонтова (між вул. Загребельного та вул. Стеніна), 6810100000:08:002:0932, 6810100000:08:002:0931	під сквер (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 № 8) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	280, в т.ч. діл. № 1 - 100, діл. № 2 – 180

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
3.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Січових Стрільців, 8-А, 6810100000:17:004:0102	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, наказ управління архітектури та містобудування від 11.07.2018 №389) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	43313

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька обласна рада	майдан Незалежності, 1 6810100000:01:009:0104	4736	майдан Незалежності, 1 6810100000:01:009:0149	3945	Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 58. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
				майдан Незалежності, 1 6810100000:01:009:0150	791		
2.	Молокопій Микола Петрович Молокопій Ольга Володимирівна	вул. Дмитра Багалія, 6-А 6810100000:25:002:0801	1985	вул. Дмитра Багалія, 6-А 6810100000:25:002:0859	1461	Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 60. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
				вул. Дмитра Багалія, 6-А 6810100000:25:002:0858	524		

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
3.	Приватне підприємство – агрофірма «Дарина»	вул. Проскурівського підпілля, 131/2 6810100000:01:008:0077	14600	вул. Проскурівського підпілля, 131/2 6810100000:01:008:0905	3999	Рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 71. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
				вул. Проскурівського підпілля, 131/2 6810100000:01:008:0904	3796		
				вул. Проскурівського підпілля, 131/2 6810100000:01:008:0903	2620		
				вул. Проскурівського підпілля, 131/2 6810100000:01:008:0906	4185		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА