



# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту згідно з додатком 2.
  - 2.1. Юридичній особі, зазначеній у додатку 2, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.
  - 2.2. У разі невиконання вимог п.2.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.
3. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 4.
5. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в оренду згідно з додатком 5.
6. Надати фізичній особі Подлюку Олександровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:004:0339 по вул. Зоряній, 3/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі житлової та громадської забудови».

7. Надати юридичній особі приватному підприємству «Мята» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1140 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:001:0053 по вул. Тернопільській, 17/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

8. Надати юридичній особі спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Народної Волі, 15, площею 800 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:24:003:0017, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Надати фізичній особі Бідюку Василю Федоровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Народної Волі, 15/1, площею 2500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:24:002:0017, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 4 площею 4954 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:004:0097 з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», відповідно до поданого клопотання ТОВ «ДП Груп» та витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 № 59.

11. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Малашівці	для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-73 (14 опор), опори 13-14 (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 № 59, довідка № б/н від 24.06.2021). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	24 в т. ч. діл. №1-12, діл. №2-12,
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 № 59). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	490

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
3.	Приватне акціонерне товариство «Київстар»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Копистин за межами населених пунктів	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 № 59). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	100

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Пирогівці вул. Привітна	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для обслуговування КТП-1051	6

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м <sup>2</sup>	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради  Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд»	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3-Д 6810100000:17:002:0211	4385, в т. ч. діл. № 1 – 4226, діл. № 2 – 159	постійне користування  договір суперфіцію від 16.04.2015 № 38	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2.	Хмельницьке комунальне підприємство «Електротранс»  Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд»	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3-Г 6810100000:17:002:0182	9000, в т. ч. діл. № 1 – 5637, діл. № 2 – 3363	постійне користування  договір суперфіцію від 04.09.2015 № 515	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
3.	Хмельницька міська територіальна громада в особі Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0153	2403, в т. ч. діл. № 1 – 611, діл. № 2 – 550, діл. № 3 – 306, діл. № 4 – 936	-	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепова вул. Центральна	для обслуговування кладовища (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 № 61) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	7110
2.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепівка вул. Трублаїні	для обслуговування кладовища (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 № 61) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	18682
3.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Велика Калинівка вул. Залізнична	для обслуговування кладовища (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 № 61) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	10665
4.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Мацьківці вул. Францисканська	для обслуговування кладовища (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 № 61) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	16587

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
5.	Український інститут експертизи сортів рослин	м. Хмельницький вул. Сковороди, 10	для обслуговування нежитлової будівлі та будівлі гаражів (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 № 59, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2022 індексні номери 311283633, 311290771, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2640545268040, 2640569568040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	625
6.	Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз»	м. Хмельницький вул. Січових стрільців	для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи - шафового газорегуляторного пункту – ШГРП (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 № 61, довідка № 456 від 05.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	15

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА



### СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Гаражний кооператив «Центральний»	м. Хмельницький пров. Героїв Маріуполя, 12	для обслуговування гаражного кооперативу – проїзди та проходи (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 № 61) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.06 – для колективного гаражного будівництва	12969

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА