



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №681010004000562 від 24.05.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва багатоквартирного житлового будинку (двоповерхові таунхауси) з почерговою здачею в експлуатацію» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 17.10.2019 №270;

1.2. в п.15 договору оренди землі №212-01-2013/3010565 від 23.10.2013 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничих приміщень» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Ко» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1325382968101);

1.3. в п.15 договору оренди землі №131/01 від 17.04.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва багатопверхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Край Карпатський», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.04.2021 №104 та дозволів на виконання будівельних робіт від 11.04.2022 №ГУ012220404903, №ГУ012220405677, №ГУ012220405745.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № ___

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне мале підприємство «Норма»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 16/2, 6810100000:10:001:0250	Договір оренди №040974200072 від 13.04.2009	600	на 5 років
2.	Приватне мале підприємство «Норма»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 16/2, 6810100000:10:001:0166	Договір оренди №040774200268 від 20.12.2007	600	на 5 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс Ко»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/10, 6810100000:14:002:0016	Договір оренди №212-01-2013/3010565 від 23.10.2013	637	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галапрод»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 207/1, 6810100000:02:004:0031	Договір оренди №102-01-2013/2190764 від 21.08.2013	400	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «НВТ ЕНЕРГО»	м. Хмельницький, прс. Миру, 9, 6810100000:33:001:0034	Договір оренди №168/01 від 06.11.2014	1000	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «НВТ ЕНЕРГО»	м. Хмельницький, вул. Північна, 2/1-Б, 6810100000:14:002:0228	Договір оренди №122-01-2013/2335157 від 02.09.2013	100	на 3 роки
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів»	м. Хмельницький, вул. Північна, 115, 6810100000:14:001:0073	Договір оренди №681010004000457 від 19.04.2012	8133	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів»	м. Хмельницький, вул. Північна, 119, 6810100000:14:001:0074	Договір оренди №681010004000562 від 24.05.2012	6215	на 3 роки
9.	Давидюк Людмила Євгенівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/3А, 6810100000:16:008:0036	Договір оренди №040974200105 від 18.05.2009	356	на 10 років
10.	Катренюк Валерій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 24, 6810100000:08:003:0477	Договір оренди №040974200362 від 28.12.2009	1950	на 10 років
11.	Лункова Галина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1, 6810100000:29:002:0029	Договір оренди №105-01-2013/2253596 від 27.08.2013	358	на 10 років
12.	Матєва Андрій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 25, 6810100000:08:003:0101	Договір оренди №040974200011 від 14.01.2009	1357	на 10 років
13.	Романюк Наталія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56/2, 6810100000:04:004:0071, 6810100000:04:004:0070	Договір оренди №258/01 від 09.08.2018	786, в т.ч. діл. №1 – 281, діл. №2 – 505	на 5 років
14.	Казмірчук Ніна Станіславівна	м. Хмельницький, вул. Профспілкова, 6810100000:20:004:0320	Договір оренди №296/01 від 20.08.2018	365	на 5 років
15.	Ткачук Галина Анатоліївна	м. Хмельницький, 6810100000:26:006:0286, вул. Південна	Договір оренди №681010004000811 від 20.09.2012	914	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
16.	Бабій Алла Євгеніївна	м. Хмельницький, вул. Лісова, 6810100000:03:005:0725	Договір оренди №429/01 від 07.11.2019	500	на 1 рік
17.	Якуц Валентина Євгенівна	м. Хмельницький, вул. Лісова, 6810100000:03:005:0732	Договір оренди №405/01 від 29.10.2019	500	на 1 рік

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА