



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Надати фізичній та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.
3. Затвердити юридичній та фізичним особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «АВ Інвест Груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 46 площею 2691 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0115 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

5. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Мацьківці, площею 25 м² кадастровий номер 6825089600:04:002:0014 для обслуговування КТП-441.

5.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Мацьківці, площею 25 м² кадастровий номер 6825089600:04:002:0014 для обслуговування КТП-441.

5.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Мацьківці, площею 25 м² кадастровий номер 6825089600:04:002:0014 для обслуговування КТП-441 терміном на 3 роки.

5.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Мацьківці, площею 25 м² кадастровий номер 6825089600:04:002:0014 для обслуговування КТП-441 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Затвердити фізичній особі Завтраку Віктору Костянтиновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 11/1 площею 250 м², кадастровий номер 6810100000:03:003:0012 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницький медичний центр спеціалізованої, паліативної та хоспісної допомоги» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0372	6348	Комунальне підприємство «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради для обслуговування будівель та споруд по вул. Житецького, 22 (рішення позачергової сорок четвертої сесії міської ради від 28.08.2020 № 6) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6348

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД»	м. Хмельницький вул. Геологів, 1/1-Б 6810100000:30:001:0055	для обслуговування будівлі автомобільної газозаправної станції (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 30517988) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	600	на 10 років
2.	Пилипчук Вадим Васильович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 122 6810100000:15:001:0224	для обслуговування адміністративно-побутової будівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2663535168040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11192	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:0659	562	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1063	228	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 91. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1059	35		
				м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1060	62		
				м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1061	112		
				м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1062	125		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
2.	Паленський Геннадій Павлович Калайда Леонід Вікторович	м. Хмельницький вул. Черновола, 174/8 6810100000:24:001:0004	4458	м. Хмельницький вул. Черновола, 174/8 6810100000:24:001:0070	2802	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 № 56. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Черновола, 174/8 6810100000:24:001:0071	1656		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА