



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в:

1.1. в графу 2 пункту 3 додатку 1 рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 №26 виклавши її в новій редакції: «Беляк Станіслав Броніславович» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

1.2. в графу 4 пункту 20 додатку рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №82 виклавши її в новій редакції: «Договір оренди №87/01 від 25.04.2017» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

1.3. в графу 3 пункту 7 додатку 1 рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 №27 замінивши вираз «6810100000:14:002:0384» на вираз «6810100000:03:004:0138» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

1.4. в графу 3 пункту 5 додатку 1 рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №77 замінивши вираз «вул. Пілотська, 77/3-Б» на вираз «вул. Пілотська, 77/3» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 155 площею 3622 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0010 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Ковальський В.В.»

3. Припинити Хмельницькому заводу «Полімер» права постійного користування земельними ділянками по вул. Пілотській, 77/3 площею 4200 м² кадастровий номер 6810100000:05:004:0057 та площею 9543 м² кадастровий номер 6810100000:05:004:0103.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №822/01 від 23.09.2015, №040774200154 від 04.07.2007, №641/01 від 18.06.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 1.

5. Припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2

6. Надати фізичній та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

7. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування згідно з додатком 4.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

8.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

8.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Матвійчук Віктор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/1-А, 6810100000:18:002:0178	1648	Мельник Аркадій Аркадійович для обслуговування нежитлового приміщення майстерні по обробці металів по вул. Трудовій, 6/1-А (договір купівлі-продажу від 19.08.2019 р/н 2413) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1648	на 10 років
2.	Ковальський Віталій Віталійович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155, 6810100000:22:002:0010	3622	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ковальський В.В.» для обслуговування майстерні літ. «Б-1», гаража літ. «А-1», складу літ. «Г-1» по вул. Заводській, 155 (акт приймання-передачі від 26.12.2019 р/н 3380, р/н 3381, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2001746268101, 2001775368101, 2001759868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3622	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Хмельницький завод «Полімер»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3, 6810100000:05:004:0112	491		в запас міста		
4.	Лісюк Неля Григорівна	вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-Б 6810100000:17:004:0095	385		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Л 6810100000:17:004:0096	332		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-К 6810100000:17:004:0101	147		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-3 6810100000:17:004:0098	146		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Ж 6810100000:17:004:0094	145		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Е 6810100000:17:004:0097	144		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Д 6810100000:17:004:0099	144		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Г 6810100000:17:004:0100	143		в запас міста		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-В 6810100000:17:004:0093	142		в запас міста		
		вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Б 6810100000:17:004:0092	417		в запас міста		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Департамент спеціалізованої підготовки та кінологічного забезпечення ДФС	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/2, 6810100000:29:002:0272	1238	Департамент спеціалізованої підготовки та кінологічного забезпечення Держмитслужби для облаштування навчально-тренувального майданчика по вул. Тернопільській, 13/2 (постанова Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 858) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1238

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
2.	Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Франка, 6810100000:01:007:0174	20058	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк імені І. Франка по вул. Франка Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	20058

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6, 6810100000:07:003:0175	для обслуговування будівлі птахозабійного цеху (договір купівлі-продажу від 01.11.2019 р/н 2840) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	964	на 10 років
2.	Мазур Денис Михайлович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 46, 6810100000:04:005:0107	для обслуговування тваринницького приміщення волонні № 3 (договір купівлі-продажу від 25.10.2019 р/н 746) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3961	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 55/17, 6810100000:04:005:0140	для обслуговування приміщення котельні (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, свідоцтво про право власності САЕ №295226 від 15.12.2011, довідка від 02.04.2019 №664/17) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1449
2.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький, між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе 6810100000:03:004:0196 6810100000:03:004:0195	під парк (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 65) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	44414, в т.ч. діл. №1-7440, діл. №2-36974

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА