



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянки та надати їх в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.
4. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 389 м² за адресою: м. Хмельницький, поблизу перетину вул. Бандери та вул. Озерної кадастровий номер 6810100000:17:003:0213 із загальної площі 87392 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до ПЛ-110 кВ відгалуження до ПС 110/10 «Заріччя» опора № 18, а також для її обслуговування.
 - 4.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 389 м² за адресою: м. Хмельницький, поблизу перетину вул. Бандери та вул. Озерної кадастровий номер

6810100000:17:003:0213 із загальної площі 87392 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до ПЛ-110 кВ відгалуження до ПС 110/10 «Заріччя» опора № 18, а також для її обслуговування

4.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 389 м² за адресою: м. Хмельницький, поблизу перетину вул. Бандери та вул. Озерної кадастровий номер 6810100000:17:003:0213 із загальної площі 87392 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до ПЛ-110 кВ відгалуження до ПС 110/10 «Заріччя» опора № 18, а також для її обслуговування

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

7. Юридичним особам зареєструвати право користування земельними ділянками на умовах сервітуту в установленому законом порядку.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

11. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область Хмельницький район с. Колибань вул. Волошкава, 16 6825083300:05:001:0087	для обслуговування будівлі школи (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 288 від 25.03.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.11 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3600
2	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область Хмельницький район с. Водички вул. Подільська, 5 6825081200:01:001:0229	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 233 від 11.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2690147068040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Садівниче товариство «Світанок»	м. Хмельницький садівниче товариство «Світанок» 6810100000:34:001:3682	для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, довідка № 55 від 31.01.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	60	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Озерна, 6/2-Г 6810100000:16:006:0245	8000	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Озерній, 6/2-Г Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	8000
2.	Хмельницьке обласне підприємство по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо»	Хмельницька область Хмельницький район сщ. Богданівці вул. Заводська, 3/1 6825083300:02:001:0999	33300	Комунальне підприємство «Комунальники» для обслуговування блоку допоміжних служб, блоку технічних служб, приміщення матеріального складу за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, сщ. Богданівці, вул. Заводська, 3/1 (розпорядження Хмельницької обласної ради від 15.09.2022 №169/2022-0) Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	33300
3.	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Озерна, 6/2-А 6810100000:16:006:0055	4700	в запас міста		

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА