



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів
оренди землі на новий
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № ___

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|---|---|--|--|-----------------------|---------------|
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1б, 6810100000:20:001:0157 | під будівництво розподільчої підстанції 10кВ (договір оренди землі №041074200050 від 12.04.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000088 від 09.06.2011, №681010004000573 від 31.05.2012, №681010004001058 від 18.12.2012, №1461/02 від 13.12.2016, №76/02 від 18.03.2019, №29/02 від 15.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 600 | на 5 років |
| 2. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область, Хмельницький район, с. Іванківці, 6825085100:05:015:0736 | для обслуговування КТП-771 (договір оренди землі №43/01 від 24.03.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 4 | на 5 років |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|---|---|---|---|-----------------------|---------------|
| 3. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м. Хмельницький, вул. Івана Франка, 24/1А, 6810100000:01:007:0099 | під об'єкт незавершеного будівництва, склад ІМВ (договір оренди землі №41-01-2013/1498097 від 03.07.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1460/02 від 13.12.2016, №77/02 від 18.03.2019, №42/02 від 24.03.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 21575036) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 874 | на 5 років |
| 4. | Приватне підприємство «Епоха» | м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 5, 6810100000:33:001:0024 | під будівництво ресторанно-готельного комплексу (договір оренди землі №040974200403 від 29.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004001010 від 29.11.2012, №681010004001093 від 24.12.2012, № 951/02 від 19.11.2015, №1395/02 від 02.11.2016, №36/02 від 08.02.2019, №246/02 від 09.07.2019, №412/02 від 19.11.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2500 | на 3 роки |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|---|---|--|--|-----------------------|---------------|
| 5. | Публічне акціонерне товариство «Укрнафта» | м. Хмельницький, вул. Пілотська, 12, 6810100000:06:002:0077 | для обслуговування автозаправної станції (договір оренди землі №041074200180 від 13.09.2010 із змінами внесеними додатковими угодами №885/02 від 17.11.2015, №308/02 від 30.10.2017, №267/02 від 19.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2318421) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3481 | на 10 років |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАН» ЛТД | м. Хмельницький, вул. Мирного, 1/1, 6810100000:16:006:0015 | під об'єкт незавершеного будівництва магазину будівельних товарів (договір оренди землі №041074200025 від 22.03.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000065 від 26.05.2011, №84-02-2013/2067123 від 09.08.2013, №514/02 від 05.05.2015, №1376/02 від 20.10.2016, №22/02 від 05.02.2019, №08/02 від 31.01.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2118255968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 398 | на 3 роки |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--|--|--|---|-----------------------|---------------|
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Укрпромбуд» | м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 12А, 6810100000:09:001:0128 | для обслуговування будівлі аптечного складу літ."А-3", складського приміщення для зберігання спирту літ."Б-1", будівлі гаражів літ. "В" (договір оренди землі №704/01 від 15.07.2015, із змінами внесеними додатковими угодами №769/02 від 21.08.2015, №60/02 від 29.02.2024 реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 17376501, 17376502, 18453611) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 10857 | на 10 років |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Люкс Буд Кепітал» | м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 11/1, 6810100000:16:006:0021 | під незавершене будівництво, станції технічного обслуговування автомобілів, кафе та мийки (договір оренди землі №39/01 від 22.03.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1126350568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 1015 | на 3 роки |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--|--|---|---|-----------------------|---------------|
| 9. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення» | м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3, 6810100000:15:001:0170 | для обслуговування виробничої будівлі по вул. Романа Шухевича, 118/3-В (договір оренди землі №22/01 від 11.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2991302568040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 3012 | на 10 років |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю «П.О.Л. Плюс» Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» | м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 34, 6810100000:17:001:0131 | для обслуговування приміщення торгово-офісного центру та магазину продовольчих та непродовольчих товарів (договір оренди землі №878/01 від 03.11.2015 із змінами внесеними додатковими угодами №136/02 від 14.05.2018, №459/02 від 09.10.2024 реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1321106468101, 1321033068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1000 | на 10 років |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--|--|--|---|-----------------------|---------------|
| 11. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Продторг» | м. Хмельницький, прв. Симона Петлюри, 15, 6810100000:26:006:0082 | для обслуговування складських та офісних приміщень на умовах проведення ремонту дорожнього покриття та тротуарів прв. Симона Петлюри, 15 (договір оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012, із змінами внесеними додатковою угодою №54/02 від 05.04.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 650 | на 3 роки |
| 12. | Возборська Наталія Йосипівна | м. Хмельницький, проспект Миру, 40-Б, 6810100000:03:001:0210 | для обслуговування адміністративних приміщень з гаражними боксами (договір оренди землі №12/01 від 01.02.2019, із змінами внесеними додатковими угодами №32/02 від 16.02.2022, №426/02 від 14.11.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 820794868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 4235 | на 10 років |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА