



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 80-А, площею 600 м², кадастровий номер 6810100000:05:003:0076 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Чапкіна П.Г. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №459-01-2014/5306943 від 04.03.2014.

2. Доповнити пункт 4 рішення 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 №73 виразом наступного змісту: « та замовити процедуру оцінки впливу на довкілля зміни цільового призначення земельних ділянок в межах проекту реконструкції існуючого полігону твердих побутових відходів».

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 167, площею 250 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0111 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Дейчука А.М. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200270 від 24.12.2010.

4. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №040974200225 від 16.10.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування блоку очисних споруд: адміністративно-побутового корпусу, фільтри з добудовою та надбудовою під

виробниче приміщення», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сагрос» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.05.2018, індексний номер об'єкта нерухомого майна 1551745168101.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 99/1, площею 1965 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0111 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», відповідно до поданого клопотання Алтун М.А., протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 98 від 12.02.2020. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 404/01 від 28.10.2019.

6. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

9. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

Фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Доматевич Микола Кирилович Доматевич Людмила Семенівна	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1-А, 6810100000:17:001:0219	Договір оренди №571-01-2014/6105731 від 23.06.2014	285	на 6 місяців
2.	Додь Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1, 6810100000:22:002:0214	Договір оренди №041074200212 від 25.10.2010	110	на 10 років
3.	Заверзіна Оксана Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Олімпійська 6810100000:02:002:0231	Договір оренди №886/01 від 17.11.2015	406	на 5 років
4.	Марчук Олександр Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Толстого, 7/1, 6810100000:09:005:0028	Договір оренди №041074200246 від 06.12.2010	591	на 3 роки
5.	Виробничо-впроваджувальна фірма «Закриничне»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 127Б, 6810100000:01:008:0132	Договір оренди №300-01-2013/4072787 від 26.12.2013	150	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будресурссервіс- Хмельниччина»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6/8-Б, 6810100000:02:001:0060	Договір оренди №1446/01 від 01.12.2016	5729	на 10 років
7.	Волянська Яна Василівна	м. Хмельницький, вул. Козацька, 42А, 6810100000:07:005:0194 6810100000:07:005:0193 6810100000:07:005:0195	Договір оренди №681010004001077 від 24.12.2012	2995, в т.ч.: діл.№1- 1078, діл.№2- 1212, діл.№3-705	на 6 місяців
8.	Ткачук Володимир Петрович	м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7, 6810100000:01:004:0289	Договір оренди №143/01 від 12.06.2017	1032	на 6 місяців

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Чапкін Петро Глібович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 80-А, 6810100000:05:003:0076	Договір оренди №459-01-2014/5306943 від 04.03.2014	600	на 3 роки
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сагрос»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/4, 6810100000:18:003:0002	Договір оренди №040974200225 від 16.10.2009	5105	на 10 років
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 2/5, 6810100000:10:001:0260 6810100000:10:001:0261 6810100000:10:001:0262 6810100000:09:001:0017	Договір оренди №041074200164 від 16.08.2010	618, в т.ч. діл. №1 - 86, діл. №2 - 369, діл. №3 - 20, діл. №4 - 143,	на 5 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА