



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі № 040974200199 від 28.09.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею індивідуальних гаражів» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 11-Д площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0029 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Богдана С.В. та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 27.12.2019 № 378.

1.2. в п. 15 договору оренди землі № 040974200201 від 28.09.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею індивідуальних гаражів» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 11-Б площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0028 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Богдана С.В. та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 27.12.2019 № 378.

1.3. в п. 15 договору оренди землі № 681010004001043 від 14.12.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво з почерговою задачею гаражів для зберігання власного автотранспорту» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 11/1-В площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:21:004:0002 з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» відповідно до поданого клопотання Богдана С.В. та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 27.12.2019 № 379.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 040874200122 від 06.08.2008, № 324/01 від 28.08.2019, №418/01 від 04.11.2019, № 040974200367 від 28.12.2009, № 598/01 від 27.05.2019, № 041074200239 від 26.11.2010, №041074200245 від 06.12.2010 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Шевченка, 67 площею 1815 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0476 у зв'язку із зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 436/02 від 11.11.2019.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

6.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

6.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

7. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

8. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 142/01 від 02.05.2019 Гарапенчук М.В. по прв. Купріна, 42 змінити площу земельної ділянки з 3157 м² на 2157 м².

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІСВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне акціонерне товариство «Дніпрометалсервіс»	м. Хмельницький, вул. Тупікова, 1, 6810100000:22:002:0006	12883	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДМС-К» для обслуговування приміщення холодильнику ємк. 3000 тн. та консервного складу, приміщення прохідної по вул. Тупіковій, 1 (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1942863768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12883	на 10 років
2.	Шевчук Галина Трохимівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/4, 6810100000:22:002:0225	636	Любицька Тетяна Петрівна для обслуговування пункту переобладнання автомобілів на СПГ (стиснений природний газ) по вул. Заводській, 155/4 (договір купівлі-продажу від 24.01.2020 р/н 98) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	636	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перспектив-17»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 1-А, 6810100000:16:006:0283	66		в запас міста		
4.	Приватне підприємство «Поділля-Будінвест»	м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4, 6810100000:03:002:0021	6700		в запас міста		
5.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7, 6810100000:18:002:0302	3838		в запас міста		
6.	Гура Олександр Сергійович	м. Хмельницький, прс. Миру, 41-А, гаражний кооператив «Агровик» блок А, бокс 5 6810100000:16:004:0248	22		в запас міста		
7.	Приватне підприємство «Терема»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 40/2-А, 6810100000:17:003:0111	16000		в запас міста		
8.	Кордас Анатолій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 13/1, 6810100000:03:007:0059	435		в запас міста		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
9.	Гарапенчук Марина Вікторівна	м. Хмельницький, прв. Купріна, 42, 6810100000:26:006:0253	1000	в запас міста			

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Клевер продакшн груп»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8, 6810100000:14:002:0406	для обслуговування нежитлових приміщень (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 74, договори купівлі-продажу від 26.06.2019 р/н 3020, р/н 3016) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3877	на 10 років
2.	Сагалова Ганна Абрамівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8, 6810100000:14:002:0405	для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2 (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 77, договір купівлі-продажу від 26.06.2019 р/н 3012) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2097	на 10 років
3.	Підприємство з іноземними інвестиціями в формі товариства з обмеженою відповідальністю «STONE»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/1, 6810100000:18:003:0089	для обслуговування приміщення котельні (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №58, договір поділу нерухомого майна від 29.11.2012 р/н 1915) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3934	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі вулиці Холодноярців 6810100000:23:005:0019, 6810100000:25:001:0017, 6810100000:25:001:0018	під парк (рішення позачергової сесії міської ради від 06.02.2020 № 8) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	515095, в т.ч. діл. № 1 - 154283, діл. № 2 – 192340, діл. № 3 – 168472

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА