



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, дозволу на об'єднання земельних ділянок, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) внесення змін в договір оренди землі та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Вважати пункт 1 додатку 1 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 02.05.2024 № 49 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління культури і туризму Хмельницької міської ради.

2. Внести зміни в договір оренди землі № 362/01 від 06.03.2015 виклавши в новій редакції п. 3: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – дві одноповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 418 м<sup>2</sup>» та п. 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування комплексу складських та офісних приміщень.» відповідно до клопотання Павлійчук Інни Володимирівни та кадастрового плану земельної ділянки.

3. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 178/01 від 10.05.2023, № 297/01 від 21.08.2019 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.

5. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

6. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 4.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.

8. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 6.

8.1. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Надати фізичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 7.

10. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту згідно з додатком 8.

10.1. Юридична особа, зазначена в додатку, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

10.2. У разі невиконання вимог п.10.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

11. Затвердити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богданівці» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825083300:02:001:0014 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Богданівці, вул. Травнева, 1/2 зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

12. Затвердити фізичній особі Фурману Андрію Васильовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, прв. Зеньковського, 5 площею 900 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:25:002:1009 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «10.01 – для експлуатації та догляду за водними об'єктами, землі водного фонду».

13. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2000м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:007:0823, по вул. Озерній, 20 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, землі житлової та громадської забудови».

14. Затвердити приватному підприємству «Консталь» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/8 площею 3000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0136 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

15. Надати фізичній особі Коцемиру Віктору Францовичу дозвіл на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру без зміни їх площі, а саме:

- по вул. Трудовій, 1/1-А в м. Хмельницькому, площею 6068 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:20:001:0009, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови;

- по вул. Трудовій, 1/1 в м. Хмельницькому, площею 14500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0032, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

- по вул. Трудовій, 1/1-А в м. Хмельницькому, площею 1886 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:20:001:0060, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

- по вул. Трудовій, 1/1-А в м. Хмельницькому, площею 5114 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:20:001:0059, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

16. Юридичним особам, після розроблення технічних документів із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

17. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

17.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

18. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

19. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

20. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

23. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

24. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр»	м. Хмельницький вул. Молодіжна, 14-А 6810100000:29:001:0061	1242	Горобець Діана Миколаївна, Золотенко Тетяна Петрівна, Криворчук Іван Анатолійович, Криворчук Юлія Володимирівна, Мулярчук Сергій Васильович, Харьковський Олександр Геннадійович для обслуговування виробничих приміщень по вул. Молодіжній, 14-А (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1957751768101, 2659154168040, 2403323768101, 2712545168040, 1920115468101, 2914056668040, 2914076768040, 2712323268040, 2749741068040, 1741716668101, 1741689668101, 1741665268101, 1741742868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1242	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
2.	Магальяс Валентин Тимофійович	м. Хмельницький вул. Кропивницького, 6/1 6810100000:16:007:0572	377	Тостановський Тарас Антонович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Кропивницького, 6/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1641260868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	377	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябуд – Трейд»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 29/1А	для обслуговування будівлі ПТО (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 28926268101, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №93 від 12.07.2024). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3777

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки до об'єднання, м <sup>2</sup>	Площа ділянки що утвориться після об'єднання, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0469	136	5650	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0008	192		
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0325	271		
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0468	913		
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0324	4138		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА



**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Іванківці, вул. Левицького, 5А, 6825085100:02:003:0923	для обслуговування будівлі клубу (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021 № 290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	948
2.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Трублаїні, 42, 6825089300:01:001:0186	для обслуговування будівлі клубу (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021 № 290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4000
3.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова, вул. Центральна, 32/1, 6825085100:03:003:0485	для обслуговування будівлі клубу (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021 № 290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	10168

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
4.	Комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0130	землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	101860

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Люкс Буд Кепітал»	м. Хмельницький вул. Озерна, 6810100000:16:006:0389	для розміщення трансформаторної підстанції (рішення сорок першої сесії міської ради від 14.06.2024 № 73) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	9	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Підприємство з іноземними інвестиціями «Амік Україна»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Давидківці (за межами населеного пункту) 6825082400:02:014:0001	для обслуговування автозаправочної станції (автодорога М-12 «Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка», км. 276+760 (праворуч)) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22601469) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2000	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Зюськіна Валентина Францівна	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88/1-А	для обслуговування цеху напівфабрикатів, гаража (договір оренди землі № 041074200234 від 17.11.2010, додаткова угода № 375/02 від 12.03.2015, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 24139523, 24144268) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1272

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авто Шанс»	м. Хмельницький вул. Окинського	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	для обслуговування додаткового виїзду з власної ділянки за адресою: м. Хмельницький вул. Окинського	100

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА