



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 2/4, площею 60 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0028 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Артемчук В.М. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040974200150 від 13.07.2009.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 84/2А, площею 215 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0071 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Месропяна А.Н. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 228/01 від 26.06.2018.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 19/3, площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0073 з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання Карвана В.Ф. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 3/01 від 21.01.2020.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Космічній, 1 площею 2876 м², в тому числі діл. № 1 площею 1963 м² (кадастровий номер 6810100000:29:004:0624), діл. № 2 площею 913 м² (кадастровий номер 6810100000:28:002:0946 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних

приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку відповідно до поданого клопотання Саркісян Н.Й. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200278 від 28.12.2010.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Будівельників, 22/1 площею 611 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0541 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №106/01 від 05.09.2014.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 124/1, площею 997 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0102 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 8/1Б, площею 2833 м², кадастровий номер 6810100000:14:002:0058 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040874200118 від 30.07.2008.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 9, площею 1921 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0016 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200200 від 11.10.2010.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 1-В, площею 702 м², кадастровий номер 6810100000:02:004:0077 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №11/01 від 06.02.2018.

10. Внести зміни в текстову частину рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 50 замінивши слова та цифри «№2 від 08.07.2020» на слова та цифри «№3 від 17.11.2020» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

11. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину

кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

15. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

16. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

17. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дацькова Любов Петрівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88, 6810100000:05:004:0099 6810100000:05:004:0096 6810100000:05:004:0098 6810100000:05:004:0094 6810100000:05:004:0095 6810100000:05:004:0097	Договір оренди №181/01 від 30.05.2018	449, в т.ч. діл. №1-100, діл. №2-72, діл. №3-90, діл. №4-65, діл. №5-39, діл. №6- 83	на 3 роки
2.	Легуцький Вадим Евстафійович	м. Хмельницький, вул. Котляревського, 6810100000:23:001:0135	Договір оренди №147/01 від 16.04.2020	214	на 5 років
3.	Павлюк Олександр Миколайович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 63/1, 6810100000:01:009:0021	Договір оренди №040974200137 від 25.06.2009	275	на 3 роки
4.	Фарина Олексій Борисович	м. Хмельницький, вул. Дубівська, 1А, 6810100000:27:001:0063	Договір оренди №040974200202 від 29.09.2009	980	на 3 роки
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 50-А, 6810100000:11:002:0263	Договір оренди №163/01 від 31.10.2014	62	на 3 роки
6.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6А, 6810100000:07:003:0043	Договір оренди №31-01-2013/1332294 від 17.06.2013	8000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 20, 6810100000:04:003:0142	Договір оренди №681010004000711 від 02.08.2012	296	на 3 роки
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МТМ»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56/2, 6810100000:04:005:0138	Договір оренди №681010004000327 від 09.02.2012	724	на 1 рік
9.	Бохонська Ніна Єгорівна	м. Хмельницький, вул. Черновола, 117, 6810100000:23:002:0039	Договір оренди №681010004000175 від 04.10.2011	1413	на 5 років
10.	Журавська Юлія Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 24/2Б, 6810100000:17:001:0191	Договір оренди №27/01 від 27.03.2017	600	на 3 роки
11.	Піонтковський Станіслав Тимофійович	м. Хмельницький, вул. Ланок, 6810100000:25:002:0706	Договір оренди № 211/01 від 18.06.2020	2135	на 5 років
12.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Франка, 24/1, 6810100000:01:007:0055	Договір оренди №040974200205 від 30.09.2009	2217	на 3 роки
13.	Дочірнє підприємство-речовий ринок «ВВК Поділля-1»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18, 6810100000:10:001:0135	Договір оренди №681010004000204 від 15.12.2011	440	на 5 років
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю - речовий ринок «ВВК Поділля - 2»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18/2, 6810100000:10:001:0091, 6810100000:10:001:0092, 6810100000:10:001:0093, 6810100000:10:001:0094, 6810100000:10:001:0095, 6810100000:10:001:0096,	Договір оренди № 681010004000372 від 29.02.2012	21931, в т.ч. діл. №1- 18269, діл. №2-738, діл. №3-877, діл. №4-1304, діл. №5-632, діл. №6-111	на 2 роки
15.	Приватне підприємство – ринок «Дарсон»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10/1, 6810100000:10:001:0224	Договір оренди №040874200249 від 22.12.2008	4079	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна справа»	м. Хмельницький, проспект Миру, 69, 6810100000:16:007:0037	Договір оренди №040974200116 від 29.05.2009	1725	на 3 роки
17.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпекс»	м. Хмельницький, проспект Миру, 41/5, 6810100000:16:005:0003	Договір оренди №1479/01 від 16.12.2016	1500	на 3 роки
18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпекс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1-Б, 6810100000:06:001:0501	Договір оренди №1478/01 від 16.12.2016	300	на 3 роки
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фортуна» ЛТД	м. Хмельницький, вул. Мирного, 28/2, 6810100000:17:001:0020 6810100000:17:001:0021	Договір оренди №681010004000389 від 01.03.2012	1092, в т.ч. Діл. № 1- 245, діл. №2 - 847	на 5 років
20.	Хмельницька торгово-промислова палата	м. Хмельницький, вул. Озерна, 5А, 6810100000:17:004:0010	Договір оренди №040974200254 від 11.11.2009	1840	на 6 місяців
21.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля»	м. Хмельницький, прв. Франка, 8, 6810100000:07:005:0192 6810100000:07:005:0190 6810100000:07:005:0189	Договір оренди №041074200186 від 21.09.2010	10643, в т.ч. діл. №1- 4188, діл. №2- 5518, діл. №3- 937	на 3 роки
22.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/1А, 6810100000:03:008:0010	Договір оренди №040874200132 від 21.08.2008	5000	на 3 роки
23.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золота середина»	м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 18, 6810100000:17:001:0028	Договір оренди №2/01 від 02.07.2014	13000	на 6 місяців

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних

Л. МАТВЕСВА