



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 77 виклавши п. 15 в новій редакції: «Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/10 площею 1130 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:15:001:0007 з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Макончука В.Г.» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Визнати підпункт 1.1 пункту 1 рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 № 83 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання ТОВ «Приватна справа», ПП «Кредо», Кравчук С.А., Калістратова С.Б., Голуб О.М., Бабій О.А., Погребняк Ю.І. та Стойко Н.М.

3. Надати Радецькому Івану Станіславовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заводській, 61/3 кадастровий номер 6810100000:04:005:0011 з метою передачі її в оренду та у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про

земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 1456 м<sup>2</sup> на 748 м<sup>2</sup> та адреси земельної ділянки з «вул. Заводська, 61/3» на «вул. Прибузька, 56/3».

4. Надати фізичній особі Тютюнник Іліні Арсентівні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Нижній Береговій, 2/4, площею 30000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:33:001:0003 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати фізичній особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 1.

6. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №040874200233 від 15.12.2008 та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.

7. Юридичній та фізичній особам, після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

8. Фізичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотириохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

8.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

8.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізична особа, зазначеній у даному рішенні, яка має намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язана взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІСВИЧ

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

**СПИСОК**  
фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м <sup>2</sup>	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Чалій Володимир Олександрович	вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0109 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3175, в т.ч. діл. № 1-2846, діл. № 2-169, діл. № 3-160	оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.	Чалій Володимир Олександрович	вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0108 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	700, в т.ч. діл. № 1-290, діл. № 2-410	оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

**СПИСОК**  
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство-ринок «Кеш»	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 2/4, 6810100000:33:001:0003	30000	Тютюнник Іліна Арсентівна для обслуговування кінно-спортивної школи, манежу, денників та кімнат відпочинку по вул. Нижній Береговій, 2/4 (договори дарування від 16.03.2016 р\н 1215, р\н 1216) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	30000	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва