



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.
3. Погодити фізичній та юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Припинити приватному малому підприємству «СПТ» право постійного користування земельними ділянками по прз. Львівському, 14 площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0300, площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0301, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0302, площею 44 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0303, площею 27 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0304, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0305, площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0306, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0298, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0299, площею 11 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0297, площею 35 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0296, площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0292, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0293, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0291, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0289, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0288, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0295, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0287, площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0294, площею 6 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0290.

5. Фізичній та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянкою в установленому законом порядку.

7. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Фізичним та юридичним особам, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Безкорвальна Віра Михайлівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/4-Г, 6810100000:03:003:0100	для обслуговування нежитлового приміщення комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір купівлі-продажу від 09.07.2018 р/н 1901, наказ управління архітектури та містобудування від 25.04.2019 № 275) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	92	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5, 6810100000:15:001:0179	для обслуговування приміщення холодильної камери № 105 (107) (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 № 24, договір про поділ нерухомого майна від 30.05.2011 р/н 807) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	174	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5/1-В, 6810100000:15:001:0178	для обслуговування частини приміщення холодильника вбудованого в складське приміщення міжрайбазу (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 № 24, договір купівлі-продажу від 25.12.2003 б/н) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1372	на 10 років
4.	Приватне мале підприємство «Літмаш»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1, 6810100000:10:001:0794	для обслуговування складу для зберігання хімікатів (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №91, рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №74, договір купівлі-продажу від 27.06.2006 р/н 1-2013) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	813	на 10 років
5.	Приватне мале підприємство «Літмаш»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1, 6810100000:10:001:0793	для обслуговування складу – піднавісу для зберігання дранки (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №91, рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №74, договір купівлі-продажу від 27.06.2006 р/н 1-2013) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1121	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 26/1-А, 6810100000:16:006:0303	для розміщення та обслуговування кладовища (рішення тридцять другої сесії міської ради від 25.12.2013 № 69, довідка від 11.02.2020 № 06-01-37, накази управління архітектури та містобудування від 07.03.2013 № 95, від 11.09.2013 № 301) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	4648
2.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6810100000:15:001:0177	для обслуговування спеціалізованого майданчика для зберігання затриманого автотранспорту (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 77) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3773
3.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 41 6810100000:01:007:0173	для обслуговування будівлі головного корпусу, будівлі складів та гаражів (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 № 69, свідоцтва про право власності від 26.03.2008 САВ №412443, САВ №412444) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9271

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Рикун Анатой Панасович	вул. Курчатова, 118/9 6810100000:15:001:0081	7619	вул. Курчатова, 118/9 6810100000:15:001:0176	4988	Рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 № 64, рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 56. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.09 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
				вул. Курчатова, 118/9 6810100000:15:001:0175	2631		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛФ»	вул. Заводська, 155 6810100000:22:002:0009	8172	вул. Заводська, 155 6810100000:22:002:0218	3079	Рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 № 86. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
				вул. Заводська, 155 6810100000:22:002:0217	5093		

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
3.	Приватне мале підприємство «СПТ»	прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0210	249	прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0301	25	Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 58. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0306	25		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0298	26		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0299	26		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0304	27		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0303	44		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0300	26		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0302	24		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0305	26		
4.	Приватне мале підприємство «СПТ»	прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0215	247	прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0297	11	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 56. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0296	35		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0292	26		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0293	24		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0291	24		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0289	24		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0288	24		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0295	24		

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0287	24		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0294	25		
				прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0290	6		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА