



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів
оренди землі на новий
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

Юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Барз»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6б, 6810100000:18:002:0039	під незавершене будівництво (адміністративно-побутове приміщення для потреб автомийки та автосалону (I черга) (договір оренди землі №041074200139 від 28.07.2010, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000588 від 31.05.2012, №52-02-2013/1787017 від 24.07.2013, №732/02 від 27.07.2015, № 385/02 від 16.11.2018, №319/02 від 12.08.2021 №39/02 від 01.03.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2497836068200) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	7000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя – 2008»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5/4 , 6810100000:03:008:0017	під влаштування зони відпочинку (договір оренди землі №681010004000817 від 27.09.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №899/02 від 17.11.2015, №1135/02 від 10.05.2016, №86/02 від 27.03.2018, №346/02 від 25.10.2018, №312/02 від 06.08.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	570	на 3 роки
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронне агентство «Добробут»	м. Хмельницький, вул. Гайова, 2, 6810100000:07:005:0204	під незавершене будівництво (договір оренди землі №232/01 від 08.07.2020, із змінами внесеними додатковою угодою №455/02 від 03.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 871519668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	312	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технічний центр «Поділля-Інвест»	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/2-А, 6810100000:16:007:0729	під заклад ресторанного господарства (закусочної) з літнім майданчиком та можливістю обслуговувати відвідувачів на автомобілях по вул. Старокостянтинівське шосе, 6А (Договір оренди №326/01 від 18.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2419221168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1209	на 10 років
5.	Білогаш Інна Степанівна	м. Хмельницький, вул. Гонти, 112, 6810100000:20:008:0004	під незавершене будівництво індивідуального житлового будинку (Договір оренди №356/01 від 13.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2035653468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1000	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА