



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель, надання дозволу на поділ земельних ділянок, внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній особі обслуговуючому кооперативу «Алмазний» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Олешин, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Олешинська, 16, площею 2055 м², кадастровий номер 6825085100:06:011:0544 для індивідуального садівництва - землі сільськогосподарського призначення, з метою внесення змін до Державного земельного кадастру.

2. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 1.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11861 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0139 по вул. Нижня Берегова, що у м. Хмельницькому, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)».

3.1. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 3 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

4. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.

5. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

6. Внести зміни в п. 19 договору оренди землі № 041074200109 від 01.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами щодо земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 Г, виклавши його в новій редакції: «19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – порядок проведення компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів проводити наступним чином: передати в комунальну власність територіальної громади міста квартири на загальну площу 350 кв.м. - до 31.12.2024. Також передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.», згідно звернення ПП «ЖК Форвард» від 15.02.2024 № ВХ 729-02-20-24.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Виробниче торгівельне підприємство «Агростачсервіс»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 20/1	Для обслуговування приміщення кафе, магазину, складських приміщень та гаражів (державний акт на право постійного користування землею серія ХМ № 000200 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 102 від 10.03.1995, свідоцтво про право власності САЕ № 295048 реєстраційний номер 34915127, свідоцтво про право власності САЕ № 295046 реєстраційний номер 34914931, свідоцтво про право власності САЕ № 295044 реєстраційний номер 34914671, свідоцтво про право власності САЕ № 295047 реєстраційний номер 34915051) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	4000
2.	Товариство з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта»	м. Хмельницький прс. Миру, 1А	Для виробничої бази (державний акт на право постійного користування землею серія ХМ зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 84 від 14.06.1994, реєстраційний номер 20314547) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3900

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Стародуб Анатолій Михайлович	м. Хмельницький вул. Професора Миколи Чорнобрового, 5 6810100000:07:003:0234	90, в т. ч. діл. № 1 – 55 діл. № 2 – 35	-	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.	Приватне підприємство «ЖК Форвард»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 Г 6810100000:17:004:0004	156043, в т. ч. діл. № 1 – 3557 діл. № 2 – 1526 діл. № 3 – 3411 діл. № 4 – 68173 діл. № 5 – 3210 діл. № 6 – 1544 діл. № 7 – 983 діл. № 8 – 1692 діл. № 9 – 71947	оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
3.	Приватне підприємство «ЖК Форвард»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 Г 6810100000:17:004:0005	43957, в т. ч. діл. № 1 – 22196 діл. № 2 – 21761	оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА