



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін в рішення сесій міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку 2 рішення п’ятнадцятої сесії міської ради від 29.02.2012 №36 замінивши вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» на вираз «Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення» відповідно до поданого клопотання міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго».

2. Затвердити фізичним та юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду згідно з додатком 1.

3. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування згідно з додатком 2.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотириохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не

були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Вайнман Петро Леонідович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 9, 6810100000:03:006:0140	для обслуговування реконструйованого магазину та надбудови офісних приміщень над ним (рішення сорокової сесії міської ради від 03.11.2010 №16, третьої сесії від 12.01.2011 №12, рішення господарського суду від 08.12.2008, справа №12-5259) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	239	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кепітал-Рікс»	м. Хмельницький, прв. Купріна, 7/3-А, 6810100000:26:006:0101	для обслуговування приміщення трансформаторної підстанції № 494 (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №56, акт оцінки вартості та приймання-передачі майна, що вноситься до статутного капіталу товариства від 27.11.2017 №02-27/17, протокол загальних зборів учасників товариства від 27.11.2017 №3/2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1197478168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	240	на 10 років
3.	Іваницький Олександр Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8 6810100000:14:002:0387	для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2 (ін. 4441) (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №84, договір купівлі-продажу від 20.01.2014 р/н 73) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	927	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4.	Приватне підприємство «ТТТ Захід»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 67 6810100000:01:006:0313	для обслуговування будівлі кафе-шашличної (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 12.06.2013 №46, свідоцтво про право власності САВ №621525 від 18.03.2010, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 01.12.2011 №18) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	253	на 1 рік
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 127-В 6810100000:01:008:0872	для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) №220 (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №74, довідка від 20.09.2017 №2017-05-13-2921, наказ управління архітектури та містобудування від 04.01.2018 №10) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	60	на 10 років
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 26-Б 6810100000:01:005:0486	для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) №53 (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №84, довідка від 20.09.2017 №2017-05-13-2917, наказ управління архітектури та містобудування від 03.03.2018 №97) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	111	на 10 років
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 89-А 6810100000:01:006:0315	для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) №7 (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №84, довідка від 05.12.2018 №2018-05-13-4039, наказ управління архітектури та містобудування від 28.12.2018 №682) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	77	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1-Д 6810100000:07:003:0185	для обслуговування закритої трансформаторної підстанції ЗТП-50 (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №72, довідка від 29.12.2017 №2017-05-13-4392, наказ управління архітектури та містобудування від 03.07.2018 №380 ) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	97	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Хмельницька обласна бібліотека для дітей імені Т.Г. Шевченка	м. Хмельницький, вул. Свободи, 51, 6810100000:01:007:0172	для обслуговування приміщення бібліотеки (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, наказ управління культури, туризму і курортів Хмельницької обласної державної адміністрації від 23.02.2007 №24) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	572
2.	Комітет самоорганізації населення мікрорайону Ружична	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 172 6810100000:28:002:1138	для обслуговування приміщення (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, довідка від 01.03.2019 №215) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	166
3.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктепло-комуненрго»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 44 6810100000:01:006:0314	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 29.02.2012 №36, свідоцтво про право власності САВ №679172 від 11.02.2008, довідка від 02.04.2019 №663/17) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3193

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Ноксім»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 6/1-А, 6810100000:03:003:0020	для обслуговування магазину з автостоянкою та спорудами для обслуговування автомобілів (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №72, договір від 07.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1124725768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	800	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева