



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 19, загальною площею 3067 м², в т.ч. земельна ділянка №1 площею 2274 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0226 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», земельна ділянка №2 площею 793 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0227 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Васишина О.П.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши

текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Василишин Олександр Петрович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 19, 6810100000:10:001:0148 6810100000:10:001:0149 6810100000:10:001:0150 6810100000:10:001:0151	Договір оренди №041074200002 від 01.02.2010	2755, в т.ч.: діл. №1 – 433, діл. №2 – 233, діл. №3 – 1727, діл. №4 – 362	на 1 рік
2.	Журавська Юлія Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 24/2Б, 6810100000:17:001:0191	Договір оренди №27/01 від 27.03.2017	600	на 6 місяців
3.	Кухар Віра Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Дейгена, 6810100000:27:002:0173	Договір оренди №393/01 від 24.03.2015	535	на 5 років
4.	Куліковська Юлія Валеріївна	м. Хмельницький, вул. Гонти, 118, 6810100000:20:008:0007	Договір оренди №376-01-2014/4366174 від 20.01.2014	1000	на 3 роки
5.	Литвин Володимир Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 116, 6810100000:20:008:0006	Договір оренди №249-01-2013/3471783 від 04.11.2013	1000	на 3 роки
6.	Литвин Іван Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 112, 6810100000:20:008:0004	Договір оренди №547-01-2014/5248711 від 29.10.2013	1000	на 3 роки
7.	Литвин Іван Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 114, 6810100000:20:008:0005	Договір оренди №№248-01-2013/3520515 від 05.11.2013	1000	на 3 роки
8.	Левицька Лариса Павлівна	м. Хмельницький, вул. Джерельна, 6810100000:18:005:0116	Договір оренди №480/01 від 23.04.2015	295	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Машкевич Олександр Адамович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 110, 6810100000:20:008:0003	Договір оренди №467-01-2014/5339015 від 19.03.2014	1000	на 3 роки
10.	Мегега Леонід Володимирович	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 16а, 6810100000:03:006:0068	Договір оренди №681010004000892 від 22.10.2012	759	на 5 років
11.	Мельник Ольга Станіславівна	м. Хмельницький, прв. Франка, 6, 6810100000:07:005:0060	Договір оренди №041074200010 від 23.02.2010	498	на 5 років
12.	Нідзюк Валентина Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2-А, 6810100000:09:004:0043	Договір оренди №468-01-2014/5291975 від 09.04.2014	490	на 3 роки
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грандтекс»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/4, 6810100000:11:003:0068	Договір оренди №343-01-2014/4245140 від 14.01.2014	500	на 3 роки
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-В, 6810100000:17:002:0187	Договір оренди №1454/01 від 06.12.2016	10000	на 3 роки
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перформ-проект»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11, 6810100000:04:001:0004	Договір оренди №31/01 від 27.03.2017	200	на 3 роки
16.	Приватне підприємство «АвтоГаз-Захід»	м. Хмельницький, вул. Мазура, 12/2-Б, 6810100000:03:001:0088	Договір оренди №041074200210 від 20.10.2010	2209	на 6 місяців
17.	Приватне підприємство «А-Лекс»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 74А, 6810100000:04:002:0006	Договір оренди №915/01 від 17.11.2015	1800	на 3 роки
18.	Товариство з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта»	м. Хмельницький, вул. Майборського, 11/1, 6810100000:24:003:0004	Договір оренди №767 від 14.11.2002	4708	на 3 роки
19.	Приватне підприємство «Будальянс»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/3Б, 6810100000:03:004:0143	Договір оренди №88/01 від 25.04.2017	3446	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
20.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вимпел»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/3А, 6810100000:03:004:0144	Договір оренди №87/01 від 25.01.2017	4257	на 3 роки
21.	Рогатюк Валентина Григорівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 39/1, 6810100000:11:001:0107	Договір оренди №041074200179 від 13.09.2010	1500	на 6 місяців
22.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14/3А, 6810100000:17:004:0012	Договір оренди №1483/01 від 16.12.2016	1200	на 6 місяців
23.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, проспект Миру, 99/101Ж, 6810100000:16:007:0335	Договір оренди №1482/01 від 16.12.2016	900	на 3 роки
24.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер XXI»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/3В, 6810100000:03:004:0146	Договір оренди №127/01 від 01.06.2017	4800	на 3 роки
25.	Мале приватне підприємство «Монтажник»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 24/1, 6810100000:01:006:0210	Договір оренди №556-01-2014/6032292 від 17.06.2014	141	на 3 роки
26.	Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 14, 6810100000:09:006:0006 6810100000:09:006:0007 6810100000:09:006:0004	Договір оренди №041074200249 від 14.12.2010	100, в т.ч.: діл.№1 -15, діл.№2 -21, діл.№3 - 64	на 3 роки
27.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДН Транс»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 9, 6810100000:17:004:0002	Договір оренди №681010004000790 від 11.09.2012	5000	на 6 місяців

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
28.	Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів	м. Хмельницький, вул. Геологів, 20, 6810100000:10:001:0256 6810100000:10:001:0295	Договір оренди №041074200059 від 21.04.2010	196, в т.ч. діл. №1 – 70, діл. №2 – 126	на 5 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва