



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельної ділянки в оренду та внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 3 рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 63 виклавши її в новій редакції: «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Кирилюк А.О.

2. Внести зміни в договір оренди землі № 109 від 01.10.2020 застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.06.2022 року по 31.12.2022 року відповідно до поданого клопотання ПВКП «Будзалізобетон».

3. Надати земельну ділянку в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичній особам особі згідно з додатком 2.

5. Затвердити ТОВ «Алекскомфортбуд» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 11/1 площею 4421 м², кадастровий номер 6810100000:07:004:0094, зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» - землі житлової та громадської забудови».

6. Затвердити виробничо-комерційному приватному підприємству «Явір-Транс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 14 площею 15 446 м² кадастровий номер 6810100000:06:002:0292 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 2 у додатку 2.

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

12. Фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Рогатюк Валентина Григорівна, Рогатюк Вадим Володимирович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 39/1 6810100000:11:001:0107	для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів, офісів та перукарні та під незавершене будівництво, ресторану та готелю III розряду (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2449275068101, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 347511268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1500	на 3 роки
2.	Колективне підприємство «Цивільжитлобуд» Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив – Добробут»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33/2-А 6810100000:09:004:0145	під незавершене будівництво 135-квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами та офісними приміщеннями, II-га черга-окремо стояча 9-ти поверхова блок-секція на 45 квартир з вбудовано-прибудованими магазинами та офісними приміщеннями (договір дарування частки у праві власності на об'єкт незавершеного будівництва р/н 1602 від 07.10.2016, договір купівлі-продажу р/н 695 від 18.03.2015) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1600	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3 6810100000:10:001:0819	для обслуговування складського приміщення (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 № 24, технічний висновок про можливість поділу від 31.10.2019 б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1954685668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	580	на 10 років
2.	Алексєєв Іван Олександрович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці вул. Центральна, 54/4	для обслуговування приміщення складу (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 110, свідоцтво про право власності від 17.04.2015) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1240	на 1 рік

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЄЄВА