



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
для ведення фермерського господарства

Розглянувши заяву громадянина Лопатнюка Альберта Володимировича про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, що належить на праві постійного користування згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою Серія ХМ 00104, зареєстрованого у Книзі записів державних актів на право постійного користування земельною ділянкою 29.12.2000 року за №106 право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису 42575157, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись розділом X п.6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати Лопатнюку Альберту Володимировичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, за межами населеного пункту с. Водички, старостинського округу з центром в с. Шаровечка, площею 17 га, кадастровий номер 68250081200:03:002:0076 для ведення селянського (фермерського) господарства за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 555150,54 грн. (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч сто п'ятдесят гривень 54 копійки) відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 26.10.2022 року з розстрочкою платежу на 5 років. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.02 - для ведення фермерського господарства.

1.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

1.3. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю з урахуванням індексу інфляції.

1.4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договорів купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

1.5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

1.6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

2. Припинити право постійного користування Лопатнюку Альберту Володимировичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, за межами населеного пункту с. Водички,

старостинського округу з центром в с. Шаровечка площею 17 га, кадастровий номер 68250081200:03:002:0076 для ведення селянського (фермерського) господарства після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за Лопатнюком Альбертом Володимировичем.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН