



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Водопровідній, 16-А, площею 369 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0413 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Каденко О.А.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1-А площею 18600 м² кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв’язку із зміною цільового призначення з «07.02 - для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.

5. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №271/01 від 27.09.2017 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 4.

7. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

8.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

8.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № ___

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103, 6810100000:15:001:0174 6810100000:15:001:0173	для обслуговування цілісного майнового комплексу (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №66, свідоцтво про право власності САА №147247 від 16.12.2004) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	9748, в т. ч. діл. №1-4919, діл. №2-4829	на 10 років
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Північна, 101, 6810100000:14:002:0399	для обслуговування будівель ПС «Термопластавтомат» (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, довідка від 14.02.2019 №2019-05-13-680, наказ управління архітектури та містобудування від 29.01.2019 №48) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	9094	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3	Громов Павло Олександрович	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/3-А, 6810100000:18:003:0087	для обслуговування будівлі виробничо-торгівельних приміщень літ. «А-2» (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №66, рішення суду від 15.03.2012) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	727	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Матошук Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3, 6810100000:06:002:0046	для обслуговування магазину та офісних приміщень (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, свідоцтво про право власності від 19.12.2015 індексний номер 50281451) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	654	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Мельник Олександр Петрович Мельник Вікторія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 120/2, 6810100000:15:001:0171	під незавершене будівництво нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 08.12.2017 р/н 1972, договір дарування від 11.04.2019 р/н 473) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2037	на 6 місяців
2.	Каденко Олег Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 16-А, 6810100000:01:005:0413	для обслуговування приміщення офісу (свідоцтво про право власності ЯЯЯ №829215 від 17.04.2006) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	369	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеєва

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Жила Олена Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-Д, 6810100000:09:001:0145	50	Юрчук Оксана Вікторівна для обслуговування приміщення павільйону по вул. Львівське шосе, 14-Д (договір купівлі-продажу від 01.07.2019 р\н 714) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	50	на 10 років
2.	Гакало Валентин Володимирович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6, 6810100000:02:001:0031	4214	Товариство з обмеженою відповідальністю «Насолода Поділля» для обслуговування приміщення кулінарного цеху (1-й, 2-й та 3-й поверхи) по вул. Курчатова, 6/4 згідно договору купівлі-продажу від 27.02.2018 р/н 303 та приміщення кондитерського цеху (1-й та 2-й поверхи) по вул. Курчатова, 6/4-А згідно договору купівлі-продажу від 27.02.2018 р/н 304 (накази управління архітектури та містобудування про зміну адреси від 20.02.2015 №№47,48) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4214	10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Укроптторг»	м. Хмельницький, прв. Гагаріна, 10, 6810100000:01:008:0801	2100	в запас міста			

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України	вул. Нижня Берегова, 2/1 6810100000:03:006:0133	10253	вул. Нижня Берегова, 2/1 6810100000:03:006:0139	4193	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75 Категорія земель – землі водного фонду	10.08-для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
				вул. Нижня Берегова, 2/1 6810100000:03:006:0138	6060		