



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункт 3 додатку 1 рішення сімнадцятої сесії міської ради від 02.04.2008 №36 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання управління молоді та спорту Хмельницької міської ради.

2. Надати фізичній особі Помозову Віктору Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 3, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0422 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та змінити код КВЦПЗ даної земельної ділянки з «03.14-для розміщення та постійної діяльності органів МНС» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Помозова В.В.

3. Надати гаражному кооперативу «Озерний-6» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 12-Г, кадастровий номер 6810100000:17:001:0134 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі зміною площі земельної ділянки з 2712 м² на 2223 м².

4. Надати фізичній особі Горецькій Олені Олексіївні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бандери, 7/1, площею 300 м², кадастровий номер

6810100000:03:006:0001 з метою передачі в оренду та у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати колективному виробничому підприємству «ПМК-33» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 1, площею 18710 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0623 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству "Алмаз" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6, площею 589 м², кадастровий номер 6810100000:07:003:0173 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству "Алмаз" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1, площею 3644 м², кадастровий номер 6810100000:07:003:0123 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Надати приватному підприємству "Алмаз-Плюс" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Красовського, 6/1, площею 974 м², кадастровий номер 6810100000:07:003:0163 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Надати міському комунальному підприємству "Хмельницькбудзамовник" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 7/2-А, площею 13928 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0262 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Надати Хмельницькому комунальному підприємству "Електротранс" згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 7/2-Б, площею 13460 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0185 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

11. Надати приватному підприємству «Алмаз-Плюс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Красовського, 6/1 площею 835 м² кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 зі зміною цільового призначення з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

12. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 67 площею 1815 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0476 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 63 площею 307 м² кадастровий номер 6810100000:04:004:0616 з «03.07 – для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Коцик С.І.

14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/10 площею 1130 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0007 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Макончука В.Г.

15. Надати фізичним та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

16. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно додатком 2.

17. Припинити право користування частиною земельної ділянки та надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно з додатком 3.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнісвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Ліщук Володимир Васильович Ліщук Надія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1	для обслуговування нежитлового приміщення Б-2 (свідоцтва про право на спадщину від 08.10.2013 р/н 3-617, р/н 3-618) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	295
2.	Приватне підприємство «Санторіні»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-А	для обслуговування виробничо-складських приміщень (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2019 індексний номер 176353993, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1887440368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5364
3.	Сагалова Ганна Абрамівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8	для обслуговування нежитлового приміщення МСК-2 (договір купівлі-продажу від 26.06.2019 р/н 3012) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2097
4.	Виробниче підприємство "Зеніт"	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3-Б	для обслуговування приміщення ангара (договір купівлі-продажу від 01.11.2002, витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1408181168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	633

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
5.	Виробниче підприємство «Зеніт»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3-Б	під споруди для обслуговування каналізаційних мереж (договір купівлі-продажу 04.07.2002, реєстраційне посвідчення від 19.07.2002) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	956
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунпостачсервіс»	м. Хмельницький вул. Кавказька, 8	під будівництво двоквартирного житлового будинку (рішення виконавчого комітету від 10.10.1996 №1183) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07 - для іншої житлової забудови	2000
7.	Приватне підприємство «Укр-Петроль»	м. Хмельницький вул. Шевченка, 69	для обслуговування тарної майстерні, приміщення картонажного цеху, приміщення котельні, приміщення корпусу допоміжних цехів із складом готової продукції, приміщення адміністративного корпусу, приміщення складу етикет, приміщення складу сировини, приміщення головного корпусу (свідоцтва від 10.12.2018 р/н 1953, р/н 1954, р/н 1952, р/н 1957, р/н 1956, р/н 1955, р/н 1951, р/н 1960 договори купівлі-продажу від 28.09.2012 р/н 1381, р/н 1379, р/н 1382, р/н 1380, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 17.08.2017 р/н 1861) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	13700
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3	для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1954672068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	288

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3	для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1954598368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1000
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3	для обслуговування приміщень торгового ряду непродовольчих товарів (свідоцтво про право власності від 16.05.2014, індексний номер 21717350) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	321
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3	для обслуговування складського приміщення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1954623368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2490
12.	Акціонерне товариство «Хмельницькобл-енерго»	м. Хмельницький, прс. Миру, 46-А	для обслуговування будівлі ЗТП-468 (довідка від 24.10.2019 №2019-05-13-4490, наказ управління архітектури та містобудування від 24.10.2019 №664) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	101

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
13.	Кандауров Василь Васильович	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/3	для обслуговування приміщення будівлі виробничо-складських приміщень літ. «А-2» та (договір купівлі – продажу від 28.09.2013 р/н 7458) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку	502
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Телерадіокомпанія «Тон-Арт»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103	для обслуговування нежитлових приміщень гаражів (договір купівлі – продажу гаражів від 08.02.2000, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1911723268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	948

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Курчатова	для обслуговування спеціалізованого майданчика для зберігання затриманого автотранспорту Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3773

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування частиною земельної ділянки та
надається згода на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Франка	під парк імені І. Франка (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 16.12.1997 серія П-ХМ № 000951, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 676) Категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	20058
			в запас міста		1142

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

