



УКРАЇНА

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**м. Хмельницький**

Про розгляд звернення приватного підприємства «Лазуріт»

До Хмельницької міської ради 15.11.2019 № 12-48-39-02-10 та 18.11.2019 № 12-4871-02-10 надійшло звернення ПП «Лазуріт» щодо поновлення договору оренди землі, що укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» від 31.12.2009 № 040974200409 щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1 під будівництво магазину продовольчих товарів та офісу, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 з подальшими внесеними змінами додатковими угодами від 26.04.2012 № 681010004000484 та від 30.08.2012 № 681010004000764. Даний договір був поновлений додатковою угодою від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142 терміном на три роки до 17.12.2016. В подальшому рішенням господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17 зазначений договір було поновлено до 17.12.2019.

Відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із внесеними змінами, укладеного з ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085, про що було прийнято рішення 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 №74 «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки ПП «Лазуріт».

На підставі вищевикладеного, враховуючи рішення 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 №74, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ПП «Лазуріт» в поновленні договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1 під будівництво магазину продовольчих товарів та офісу, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085

2. Надіслати лист-заперечення на адресу ПП «Лазуріт» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі від 31.12.2009 № 040974200409 із

внесеними змінами (додаткові угоди від 26.04.2012 № 681010004000484, від 30.08.2012 №681010004000764, від 06.05.2014 №499-02-2014/5554142, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.04.2017 у справі № 924/107/17), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПП «Лазуріт» щодо земельної ділянки площею 1469 кв.м. по вул. П.Мирного, 37/1, кадастровий номер 6810100000:17:003:0085.

3. Надіслати ПП «Лазуріт» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. П.Мирного, 37/1 площею 1469 кв.м.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева