



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання ТОВ «Ковальський В.В.», ТОВ «Гілея», ТОВ «Арейма», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі №302/01 від 22.08.2018р. виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування складу літ. «Г-1»» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Ковальський В.В.» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2001759868101).

1.2. в п. 15 договору оренди землі №180/01 від 20.05.2020р. виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування» гаража літ. «А-1» та майстерні літ. «Б-1»» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Ковальський В.В.» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2001775368101, 2001746268101). ;

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 3277м² по вул. Заводській, 155 (кадастровий номер 6810100000:22:002:0193) для обслуговування складу літ. «Г-1», категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

2.2. площею 3622м² по вул. Заводській, 155 (кадастровий номер 6810100000:22:002:0010) для обслуговування гаража літ. «А-1» та майстерні літ. «Б-1», категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2.3. площею 5197м² по вул. Шухевича, 14/3 (кадастровий номер 6810100000:14:002:0180) для обслуговування виробничо-складських приміщень під крику автостоянку автомобілів, виробничу базу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 – для

розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

2.4. площею 2389м² по вул. Шухевича, 14/3 (кадастровий номер 6810100000:14:002:0309) для обслуговування нежитлових складських, виробничо-складських приміщень та нежитлового приміщення мийки для автомобілів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

2.5. площею 920м² по вул. Чорновола, 3/2 (кадастровий номер 6810100000:05:001:0289) для обслуговування нежитлової будівлі, складських будівель, складу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА