



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 5 додатку 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №54 виклавши в новій редакції графу 5: «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та графу 7: «на 10 років» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Перлина-Поділля Плюс»;

1.2. в графу 3 пункту 6 додатку 2 рішення сорок шостої сесії міської ради від 24.12.2014 №58 замінивши цифри «6810100000:18:001:0041» на цифри «6810100000:18:001:0124» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Лановій, 29 площею 1221 м² кадастровий номер 6810100000:08:001:0055 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1-А площею 373 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0430 з «03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:07:004:0083 площею 145 м² з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:06:003:0093 площею 767 м² з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч».

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5 площею 22812 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0096 на ділянку № 1 площею 21289 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0157, ділянку №2 площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0158 та ділянку №3 площею 1163 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0159.

7. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №96/01 від 04.05.2017, №040774200259 від 03.12.2007, №040774200261 від 03.12.2007, №681010004000216 від 22.12.2011 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

8. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

9. Погодити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

10. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 4.

11. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

11.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

11.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сврогазтрейд-Експо»	м. Хмельницький, вул. Ланова, 29, 6810100000:08:001:0055	1221	Аксан Юлія Володимирівна для обслуговування адміністративного корпусу та гаражів по вул. Лановій, 29 (договір купівлі-продажу від 16.04.2019 р\н 3532) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1221	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький-вторресурси»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 106, 6810100000:14:001:0064	147	Бунецький Руслан Олександрович для обслуговування павільйону «Галичанка» по вул. Курчатова, 106 (договір купівлі-продажу від 31.05.2019 р\н 5027) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	147	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький-вторресурси»	м. Хмельницький, вул. Перемоги, 11/1, 6810100000:03:003:0012	250	Завтрак Віктор Костянтинович для обслуговування нежитлового приміщення павільйон «Стимул» по вул. Перемоги, 11/1 (договір купівлі-продажу від 13.05.2019 р/н 589) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	250	на 10 років
4.	Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1-А, 6810100000:01:004:0430	373	Приватне підприємство – фірма «Енерго Сервіс» для обслуговування нежитлової будівлі гаражів, майстерні по вул. Подільській, 10/1-А (договір купівлі-продажу від 21.02.2019 р/н 1702) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	373	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
5	Хмельницький завод «Полімер»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3, 6810100000:05:004:0102	2488	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пласт Моулд» під незавершене будівництво складського приміщення по вул. Пілотській, 77/3 (договір купівлі-продажу від 15.11.2018 р/н 1276) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2488	на 3 роки
6.	Приватне акціонерне товариство «Хмельницька макаронна фабрика»	м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 7, 6810100000:16:007:0451	6298	в запас міста			

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Пушкін Сергій Вікторович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 2, 6810100000:07:004:0083	для обслуговування одноповерхової будівлі (бувша будівля прохідної) по вул. Ярослава Мудрого, 2/2-А (свідоцтво про право на спадщину від 11.04.2019 р/н 622) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	145	на 10 років
2.	Горгоц Ігор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3, 6810100000:04:005:0122	для обслуговування приміщення магазину та складу по вул. Трудовій, 9 та складу по вул. Трудовій, 9/3 (договори про поділ в натурі нерухомого майна від 16.05.2017 р/н 1840, від 23.11.2015 р/н 4899) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1408	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька середня загальноосвітня школа I-III ступенів №20	вул. Івана Павла II, 1 6810100000:13:001:0012	30529	вул. Івана Павла II, 1 6810100000:13:001:0893	25692	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №56 Категорія земель – землі житлової та громадської	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
				вул. Івана Павла II, 1 6810100000:13:001:0892	4837		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕ Борднетце – Україна»	вул. Північна, 2 6810100000:14:002:0333	30897	вул. Північна, 2 6810100000:14:002:0386	27580	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75 Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Північна, 2 6810100000:14:002:0384	1679		
				вул. Північна, 2 6810100000:14:002:0385	1638		
3.	Хмельницька міська рада	вул. Кооперативна, 5 6810100000:15:001:0096	22812	вул. Кооперативна, 5 6810100000:15:001:0157	21289	Рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №86 Категорія земель – землі житлової та громадської	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
				вул. Кооперативна, 5 6810100000:15:001:0158	360		
				вул. Кооперативна, 5 6810100000:15:001:0159	1163		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об'єднання	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки об'єднання поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс»	вул. Зарічанська, 1, 6810100000:03:004:0069	14102	вул. Зарічанська, 1, 6810100000:03:004:0192	15602	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №57. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
		вул. Старокостянтинівське шосе, 18, 6810100000:03:004:0122	1500				

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева