



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 61160 м² гаражному кооперативу «Авіатор», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянок та надати в оренду земельну ділянку громадянці для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 5).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 6).

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2025 р.
№ _____

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
1.	Гаражний кооператив «Авіатор» м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1	м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 9а 6810100000:07:004:0226	25	ВОДАК Марія Федорівна ... м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 9а 6810100000:07:004:0226 договір купівлі-продажу гаражу від 13.04.2005 за р/н1513 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.04.2005 №7024224 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 4879528 лист управління архітектури та містобудування від 09.07.2024 № 1-01-1275	25

Секретар міської ради

Начальник управління земельних ресурсів

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Віталій ДІДЕНКО

Людмила МАТВЕСВА

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ГЛАВАЦЬКА Антоніна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. 2-Лугова, 10 6810100000:04:004:0863	667	договір дарування житлового будинку від 05.04.2003 за р/н1855 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.06.2003 №779701 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 422390
2.	МИКУЛЯК Тетяна Іванівна	м. Хмельницький, вул. Короля Данила, 14 6810100000:08:002:1041	550	свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.12.2001 за р/н4-2668 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.07.2010 №26614540 свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.08.2010 за р/н4-1476 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2017 інд/н89669203 свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.06.2017 за р/н1028 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2017 інд/н89306487 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1271722268101

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
3.	МІРНА Ірина Олегівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 1/2 6810100000:04:003:0349	623	рішення Хмельницького міськрайонного суду від 14.11.2018 (справа №686/12385/17) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2020 інд/н219523879 рішення 47-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №65 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2141692868101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109
4.	СТЕЦЬКА Зінаїда Василівна	м. Хмельницький, вул. Кошарського, 33 6810100000:20:001:0499	1000	свідоцтво про право особистої власності на домоволодіння від 26.12.1963 свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.04.2001 за р/н1-822 договір дарування від 21.05.2001 за р/н1-1001 свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.09.2007 за р/н1-5899 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.10.2007 №16144649 рішення 47-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №65 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 20181385 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
5.	ЖАК Ігор Миколайович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Шаровечка, вул. Берегова, 24 6825089600:01:001:0180	1600	свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 03.10.2024 за р/н4492 витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024 інд/н397764321 свідоцтво про право на спадщину за законом від 03.10.2024 за р/н4494 витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024 інд/н397764995 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2691778768040 довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Шаровечка від 03.12.2024 №Ж-142/21-21 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109
6.	ПОДГОРНОВА Галина Іванівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Богданівці, вул. Яблунова, 18 6821580400:01:001:0199	2500	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.04.2009 (САС №015760) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.04.2009 №22367126 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 26937270 довідка старости старостинського округу з центром у с. Богданівці від 26.11.2024 №100 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
7.	СКАКОДУБ Віталій Васильович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Богданівці, вул. Шевченка, 12 6821580400:01:001:0133	1096	договір купівлі - продажу 08.06.2017 за р/н559 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2017 інд/н89102595 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1266007068215 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109
8.	ГОРБАТА Тетяна Михайлівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Березове, вул. Березнева, 62 6821580400:02:001:0045	2500	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2022 інд/н299463024 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2581509468040 виписка з погосподарської книги старости старостинського округу з центром у с. Богданівці від 10.12.2024 №104 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	АНЦУТ Олег Борисович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 13, бокс 80 6810100000:24:002:0765	25	свідоцтво про право особистої власності на гараж від 19.03.2002 право власності зареєстроване 19.03.2002 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/н12/13-80 лист управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів від 03.02.2021 № 279/03-20
2.	ГУМЕНЮК Любов Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/1, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Кордон», блок А, бокс 36 6810100000:04:002:0245	22	договір купівлі-продажу гаража від 05.08.2010 за р/н3806 витяг про державну реєстрацію прав від 09.11.2010 №27939242 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31157402 лист управління архітектури та містобудування від 18.02.2022 №1-01-371
3.	ПЕРВАК Лідія Павлівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок М, бокс 18 6810100000:37:001:0444	25	витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2024 інд/н398760454 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3021876368040

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
4.	ТКАЧУК Володимир Петрович	м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-А, бокс 2 6810100000:01:004:0682	22	договір купівлі-продажу гаража від 18.10.2021 за р/н2383 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2021 інд/н279831514 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2300516868101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110
5.	ТКАЧУК Ольга Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-Б 6810100000:01:004:0718	21	договір дарування гаража від 25.10.2024 за р/н13905 витяг з Державного реєстру речових прав від 25.10.2024 інд/н400976158 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2787856168040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110
6.	ТКАЧУК Ольга Михайлівна	м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Вайсера, 11 6810100000:01:004:0719	32	договір купівлі-продажу гаража від 28.07.2022 за р/н1529 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2022 інд/н306092976 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1797765868101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110

Секретар міської ради

Начальник управління земельних ресурсів

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Віталій ДІДЕНКО

Людмила МАТВЕСВА

Лілія ДЕМЧУК

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	РОМАНОВ Сергій Володимирович ДРЯХЛОВА Ольга Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Огієнка, 1/6 6810100000:08:002:1029	630	договір міни від 24.10.2001 за р/н4295 договір дарування частини житлового будинку від 19.03.2015 за р/н101 інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.03.2024 №368650755 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 600547168101
2.	ДІДЕНКО Олена Вікторівна КАСЬЯР Олексій Вікторович	м. Хмельницький, вул. Короленка, 47-А 6810100000:08:001:0765	510	договір про поділ нерухомого майна в натурі від 29.03.2024 за р/н2192 витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 інд/н383623214 витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 інд/н383623529 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2957336068040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109

Секретар міської ради

Начальник управління земельних ресурсів

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Віталій ДІДЕНКО

Людмила МАТВЕСВА

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 2025 р.
№ _____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	МОСКАЛЮК Тетяна Вячеславівна	м. Хмельницький, біля обслуговуючого кооперативу «Керамік» 6810100000:36:001:0708	600	рішення 45-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №34 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109	1 рік

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2025 р.
№ _____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із
«землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	РАГА Павло Михайлович	м. Хмельницький, прв. Верейського, 9/1 6810100000:28:001:0507	600	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянина від 15.01.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2015 інд/н41226289 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
2.	ГОЛОВКО Максим Сергійович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Олешинська 6825085100:06:011:0621	1092	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянина від 11.01.2025 договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.08.2024 за р/н2112 витяг з Державного реєстру речових прав від 13.08.2024 інд/н390747944 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110

Секретар міської ради

Начальник управління земельних ресурсів

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Віталій ДІДЕНКО

Людмила МАТВЕСВА

Лілія ДЕМЧУК