



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розірвання договору оренди землі за згодою сторін, припинення права постійного користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Таран С.М., Карвана В.Ф., Дем'янова О.В., Осадчука В.В., Богданова К.В., Петляка В. Т., Кульпача В. В., керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Таран Світлані Миколаївні право користування земельною ділянкою по вул. Західно-Окружній, 19/2, площею 600 м² (кадастровий номер 6810100000:02:003:0106) шляхом розірвання договору оренди землі №040874200064 від 16.04.2008 за згодою сторін.

2. Припинити Петляку Віктору Теофілійовичу, Кульпачу Володимирі Вікторовичу право постійного користування земельною ділянкою по вул. 3-тя Нова, 70, площею 166 м² (кадастровий номер 6810100000:02:006:0740).

3. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

3.1. площею 600 м² по вул. Західно-Окружній, 19/2 (кадастровий номер 6810100000:02:003:0106) для обслуговування будівлі мийки легкових автомобілів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

3.2. площею 700 м² по вул. Молодіжній, 8/4 (кадастровий номер 6810100000:09:004:0008) під незавершене будівництво майстерні по ремонту та обслуговування мікроавтобусів та магазину промислових товарів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

3.3. площею 3500 м² по вул. Озерній, 17 (кадастровий номер 6810100000:17:004:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.4. площею 166 м² по вул. 3-тя Нова, 70 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0740) для обслуговування павільйону для збереження металу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 19/2 (кадастровий номер 6810100000:02:003:0106) з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 04.09.2019 №89.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва