



# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

### 1. Продати:

1.1. Рауш Тетяні Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Міцкевича, 33 площею 19336 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:14:001:0120) для обслуговування цілісного майнового комплексу - нежитлових будівель, за ціною 4944469,00 грн. (чотири мільйони дев'ятсот сорок чотири тисячі чотириста шістьдесят дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

1.2. Пйодь Ларисі Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Давидківці (за межами населеного пункту), площею 27000 м<sup>2</sup>, (кадастровий номер 6825082400:02:018:0040), для обслуговування готельного комплексу «Лелека» (Східний Під'їзд до м. Хмельницького 1+500км), за ціною 3511278,00 грн. (три мільйони п'ятсот одинадцять тисяч двісті сімдесят вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.3. ТОВ «Шевченківський Пасаж» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 67, площею 1815 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:005:0476) для обслуговування будівлі хлібзаводу №2, за ціною 2019304,00 грн. (два мільйони дев'ятнадцять тисяч триста чотири грн. 00 коп.) без

урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА