



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), щодо об'єднання земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування, внесення змін в договір земельного сервітуту

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір про встановлення платного строкового земельного сервітуту № 6 від 20.08.2024 визначивши сервітуарієм земельної ділянки по вул. Шухевича, 119 в м. Хмельницькому, площею 883 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:15:001:0235 товариство з обмеженою відповідальністю «Ремікс Транс» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Гонтара Петра Леонідовича та товариство з обмеженою відповідальністю «Ремікс Транс».

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянки та надати її в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити фізичним та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 2.

4. Припинити право постійного користування земельними ділянками та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Затвердити юридичним особам технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі згідно з додатком 4.

6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 5 та внести відповідні зміни до договору оренди землі № 479/01 від 03.04.2024.

7. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 6.

8. Погодити фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 76 м<sup>2</sup> по вул. Пілотській, 77-В в м. Хмельницькому із загальної площі 1117 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії 10 кВ.

8.1. Надати фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 76 м<sup>2</sup> по вул. Пілотській, 77-В в м. Хмельницькому із загальної площі 1117 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії 10 кВ.

8.2. Фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу укласти з фізичною особою Каськовим Олександром Олександровичем договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 76 м<sup>2</sup> по вул. Пілотській, 77-В в м. Хмельницькому із загальної площі 1117 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії 10 кВ. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

9. Погодити фізичній особі Климчук Сніжані Ігорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 1440 м<sup>2</sup> по прв. Проїзному, 7 в м. Хмельницькому із загальної площі 1600 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:05:003:0126, на яку поширюється право сервітуту для встановлення спортивного майданчика з легких розбірних конструкцій, з влаштуванням штучного покриття.

9.1. Надати фізичній особі Климчук Сніжані Ігорівні згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 1440 м<sup>2</sup> по прв. Проїзному, 7 в м. Хмельницькому із загальної площі 1600 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:05:003:0126, на яку поширюється право сервітуту для встановлення спортивного майданчика з легких розбірних конструкцій, з влаштуванням штучного покриття.

9.2. Фізичній особі Климчук Сніжані Ігорівні укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Гімназія № 25 імені Вадима Ангела Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 1440 м<sup>2</sup> по прв. Проїзному, 7 в м. Хмельницькому із загальної площі 1600 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:05:003:0126, на яку поширюється право сервітуту для встановлення спортивного майданчика з легких розбірних конструкцій, з влаштуванням штучного покриття. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

10. Затвердити фізичним особам Польному Дмитру Володимировичу та Флінта Андрію Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/2-А площею 1928 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:21:004:0029 під благоустрій території та влаштування пожежного проїзду, цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.1. Надати фізичним особам Польному Дмитру Володимировичу та Флінта Андрію Олександровичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/2-А площею 1928 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:21:004:0029 під благоустрій території та влаштування пожежного проїзду, цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/2-А площею 1928 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:21:004:0029 під благоустрій території та влаштування пожежного проїзду, цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 5 років та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Затвердити фізичній особі Зеленій Леоніді Йосипівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Ставкова площею 981 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:28:001:1170 для встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд, цільове призначення – 03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

11.1. Надати фізичній особі Зеленій Леоніді Йосипівні згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Ставкова площею 981 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:28:001:1170 для встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд, цільове призначення – 03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель - землі житлової та громадської забудови..

11.2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Ставкова площею 981 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:28:001:1170 для встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд, цільове призначення – 03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Затвердити релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Непорочного Серця Пресвятої Діви Марії Кам'янець-Подільської Дієцезії Римсько-Католицької церкви у м. Хмельницький» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 8/1 площею 3211 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:1769 для благоустрою прилеглої території косяолу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

12.1. Надати релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Непорочного Серця Пресвятої Діви Марії Кам'янець-Подільської Дієцезії Римсько-Католицької церкви у м. Хмельницький» згоду на встановлення безоплатного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 8/1 площею 3211 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0769 для благоустрою прилеглої території косяолу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та

громадської забудови.

12.2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення безоплатного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 8/1 площею 3211 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:1769 для благоустрою прилеглої території косячу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1555 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:09:005:0280 по вул. Інститутській, 6-Б, що у м. Хмельницькому, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів».

14. Юридичним та фізичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

15. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

16. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Молодіжна 6810100000:29:002:0708	для обслуговування будівлі котельні (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 36, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» від 28.05.2024 № 974/05) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	597
2.	Хмельницький заклад дошкільної освіти № 55 «Намистинка» Хмельницької міської ради Хмельницької області	м. Хмельницький прв. Козацький, 47/2 6810100000:07:001:0454	для обслуговування дитячого садочку на 90 місць (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 37, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1902955668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3730

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробнича компанія «Автострада»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Богданівці за межами населеного пункту 6825084500:02:012:0006	5304	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Мале приватне виробниче підприємство «Піраміда»	м. Хмельницький вул. Трудова, 7/3 6810100000:04:005:0144	740	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
3.	Лисяк Андрій В'ячеславович	м. Хмельницький вул. Транспортна, 20 6810100000:02:003:0043	1200	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
4.	Скрипковський Микола Петрович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Давидківці с. Давидківці 6825082400:02:018:0156	17800	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурівський пасаж»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6 6810100000:02:001:0239	5838	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 2 6810100000:09:001:0153 6810100000:09:001:0022	4516, в т.ч. діл. № 1 - 4465 діл. № 2 - 51	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту для організації, забезпечення та створення належних умов щодо надання в оренду суб'єктам підприємницької діяльності торгових місць та послуг по обслуговуванню торгових місць, місць загального користування по вул. Львівське шосе, 2 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4516, в т.ч. діл. № 1 - 4465 діл. № 2 - 51
2.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький вул. Геологів, 13 6810100000:10:001:0754	671	в запас міста		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА



СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Хмельницький кооперативний торговельно-економічний інститут	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 12 68101000000:01:004:0387	для обслуговування гуртожитку №3 (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 44, державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ № 000927 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №654 від 15.10.1997) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2267
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бамавіт»	м. Хмельницький прв. Симона Петлюри, 15 68101000000:26:006:0002	для обслуговування складських та офісно-побутових приміщень (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 19, договір оренди землі № 446/01 від 09.12.2020) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	11698

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
3.	Хмельницька обласна організація громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 112-А 6810100000:02:005:0003	під автомобільну стоянку (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 71, договір оренди № 681010004000331 від 09.02.2012, із змінами внесеними до договору № 592/02 від 25.05.2015, № 1141/02 від 10.05.2016, № 142/02 від 14.04.2020, № 198/02 від 30.05.2024, № 489/02 від 31.10.2024) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3138

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки до об'єднання, м <sup>2</sup>	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки після об'єднання, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0469	136	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0549	5650	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0008	192			
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0325	271			
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0468	913			
		м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0324	4138			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0144	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	19798

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА