



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 1.
2. Припинити право постійного користування земельними ділянками та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.
4. Затвердити фізичним та юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 4.
5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.
6. Затвердити фізичним особам технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі згідно з додатком 6.

7. Затвердити фізичній особі Глушко Інні Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік» площею 898 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706 для проходу, проїзду до власних земельних ділянок, цільове призначення – 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель - землі рекреаційного призначення.

7.1. Надати фізичній особі Глушко Інні Анатоліївні згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік» площею 898 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706 для проходу, проїзду до власних земельних ділянок, цільове призначення – 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель - землі рекреаційного призначення.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік» площею 898 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706 для проходу, проїзду до власних земельних ділянок, цільове призначення – 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель - землі рекреаційного призначення терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити фізичній особі Баталюк Ользі Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана площею 495 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242 під влаштування пішохідної зони, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

8.1. Надати фізичній особі Баталюк Ользі Іванівні згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана площею 495 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242 під влаштування пішохідної зони, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана площею 495 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242 під влаштування пішохідної зони, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Юридичній та фізичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

11. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

12. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Трохимчук Павло Вікторович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Богданівці с. Богданівці вул. Промислова, 2/3 6821580400:03:057:0007	для обслуговування телятника по вул. Промисловій, 2/3 та будівлі кормокухні свинарника по вул. Промисловій, 2/3-А в с. Богданівці (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 66, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2634215168040, 2890137568040) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10120	на 2 роки
2.	Приватне підприємство виробниче підприємство «Скорпіум»	м. Хмельницький вул. Житецького, 28 6810100000:29:003:0404	для обслуговування добудови приміщення кафе по вул. Житецького, 28 (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 36, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 № 04) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 76 6810100000:01:008:0331	2486	Комунальний заклад «Ветеранський простір» Хмельницької міської ради для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Кам'янецькій, 76 (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.11.2024 № 1720) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2486
2.	Хмельницьке міське комунальне підприємство «Муніципальна дружина»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 6810100000:03:004:0130	2800	в запас міста		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Кричин Дмитро Миколайович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/5-А 6810100000:15:001:0061	для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню гідроарматури для рукавів високого тиску, офісу та складу по вул. Шухевича, 118/5-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 173802068101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3059	на 10 років
2.	Попова Галина Андріївна	м. Хмельницький вул. Прибузька, 57 6810100000:04:004:0088	для обслуговування торгівельно-складських та офісних приміщень по вул. Прибузькій, 57 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 407770768101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	5000	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Фурман Марина Петрівна	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с-ще Боданівці вул. Травнева, 5/1 6825083300:02:001:0021	42	02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель – землі житлової та громадської збудови
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільські інвестиції»	м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0119	51278	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської збудови

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
3.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький прв. Гвардійський, 18 6810100000:01:008:0854	1639	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
4.	Турук Олександр Анатолійович	м. Хмельницький вул. Вінницька, 85 6810100000:20:003:0029	1000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА



**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький вул. Прибузька, 8 6810100000:01:003:0294	9333	м. Хмельницький вул. Прибузька, 8 6810100000:01:003:0488	9155	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 67. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Прибузька, 8 6810100000:01:003:0487	178		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Семенюк Наталія Олексіївна Семенюк Олександр Іванович	м. Хмельницький вул. Трудова, 9/3 6810100000:18:003:0114	для обслуговування нежитлового приміщення № 11 по вул. Трудовій, 9/4 (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 38, договір оренди землі № 387/01 від 22.08.2024) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	966

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА