



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в графу 4 пункту 13 додатку до рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 71 замінивши вираз «для обслуговування корпусу №61 (матеріальний склад) та корпусу №61а (склад хімікатів)» на вираз «для обслуговування виробничої будівлі корпусу 61 та виробничої будівлі корпусу № 61а» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Укрелектрокомплект»;

1.2. в графу 6 пункту 1 додатку до рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 51 замінивши вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» на вираз «Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

5. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 4.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

8. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 422/01 від 24.10.2022 фізичній особі Юр'євій Галині Миколаївні змінити площу земельної ділянки з 1700 м² на 700 м².

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еверест-Алко»	м. Хмельницький вул. Кропивницького, 6/5 6810100000:16:007:0880	для обслуговування нежитлового приміщення (гаража) (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 37, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2281282568101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	185	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еверест-Алко»	м. Хмельницький вул. Кропивницького, 6/6 6810100000:16:007:0878	для обслуговування нежитлового приміщення (складу) (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 37, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2281374368101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	206	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбаза»	м. Хмельницький вул. Кропивницького, 6/7 6810100000:16:007:0879	для обслуговування нежитлового приміщення (складу) (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 37, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2281348768101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	124	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Державний навчальний заклад «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 141 6810100000:08:003:0224	2177	Управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області для обслуговування комплексу будівель (навчальний корпус, спортзал, приміщення ТУ-2 (навчально-побутовий корпус), павільйон, бібліотека, клас теорії № 2, клас теорії перукарів) по вул. Кам'янецькій, 141 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2390328668101, наказ Державної служби якості освіти України від 09.02.2022 № 01-10/17) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2177

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Юр'єва Галина Миколаївна Івоніна Вікторія Олександрівна	м. Хмельницький вул. Західно-Окружна, 12/2 6810100000:12:002:0259	1000	Івоніна Вікторія Олександрівна під об'єкт незавершеного будівництва житлового будинку по вул. Західно-Окружній, 12/2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2704446068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1000	на 3 роки
2.	Коваль Анатолій Сергійович	м. Хмельницький прв. Козацький, 33/1 (земельна ділянка не сформована)	112	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд»	м. Хмельницький прв. Франка, 8 6810100000:07:005:0183	1382	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.06 – для колективного гаражного будівництва Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА