



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі в оренду земельну ділянку згідно з додатком 1.
2. Затвердити фізичним особам проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 2.
3. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, категорії земель та надати її в постійне користування згідно з додатком 3.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.
5. Затвердити фізичним особам технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі згідно з додатком 5
6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.
7. Затвердити фізичній особі Туруку Олександрю Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну

ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери площею 1851 м², кадастровий номер 6810100000:16:004:0510 під влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення трансформаторної підстанції, цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.1. Надати фізичній особі Туруку Олександрю Анатолійовичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери площею 1851 м², кадастровий номер 6810100000:16:004:0510 під влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення трансформаторної підстанції, цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери площею 1851 м², кадастровий номер 6810100000:16:004:0510 під влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення трансформаторної підстанції, цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 10 років та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Юридичній та фізичній особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервіту в установленому законом порядку.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дяк Наталія Степанівна	м. Хмельницький вул. Гальчевського, 1 6810100000:22:002:0319	для обслуговування 36/100 будівлі вагової, льогу по вул. Гальчевського, 1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2871537068040) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	445	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Дацков Олексій Анатолійович	м. Хмельницький вул. Серпнева, 15 6810100000:16:004:0081	1000	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Цопін Євген Миколайович	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 13/1 6810100000:29:002:0037	4695	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення, категорії земель та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Комунальне підприємство "Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин 6825083301:01:004:0131	100	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство "Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Івашківці вул. Незалежності 6825083300:03:001:0035	для обслуговування артезіанської свердловини (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 75, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.05.2024 № 946, довідка від 30.10.2024 № 713) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	446

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Соловей Елла Вячеславівна Соловей Олександр Петрович	м. Хмельницький вул. Залізняка, 10/1 6810100000:17:003:0006	для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу (спортивний зал, лазня, салон краси, бар) літ."А-2" (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 71, договір оренди землі № 040974200025 від 21.01.2009, із змінами внесеними до договору № 681010004000779 від 06.09.2012, № 722/02 від 24.07.2015, № 110/02 від 06.04.2023, № 323/02 від 17.07.2024) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	334
2.	Мельник Оксана Іванівна	м. Хмельницький вул. Інститутська, 21/2 6810100000:09:006:0023	для обслуговування приміщення громадського призначення (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 72, договір оренди землі № 363/01 від 12.08.2024) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	170

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Обслуговуючий кооператив «Алмазний»	Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці обслуговуючий кооператив «Алмазний» вул. Водопровідна, 3/2 6825085100:06:011:0334	2871	Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці обслуговуючий кооператив «Алмазний» вул. Водопровідна, 3/2 6825085100:06:011:0083	1585	02.02 – для колективного житлового	Рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 73. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці обслуговуючий кооператив «Алмазний» вул. Водопровідна, 3/2 6825085100:06:011:0082	550		
				Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці обслуговуючий кооператив «Алмазний» вул. Водопровідна, 3/2 6825085100:06:011:0084	736		

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА