



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради, зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в рішення 4-ї сесії міської ради від 17.02.2021 № 60 виклавши графу 2 пункту 1 додатку 3 в новій редакції: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова», Товариство з обмеженою відповідальністю «Скальса Групп»» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова» та ТОВ «Скальса Групп»;

1.2. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 1 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;

1.3. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 2 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;

1.4. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 3 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;

1.5. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 4 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.

2. Припинити ТОВ «Спецтранссервіс» право користування земельною ділянкою площею 1000 м², яка розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром у селі Шаровечка, шляхом розірвання договору оренди землі № 283 від 18.07.2007 за згодою сторін.

3. Припинити Державному проектно-розвідувальному Інституту «Хмельницькдіпроводгосп» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Юхима Сіцинського, 26-А загальною площею 2400 м².

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 3/4 площею 4000 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0136 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Афійчука Р.В.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 1.

6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.

7. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних та фізичних, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6810100000:09:006:0302	для обслуговування будівлі ЗТП-242А (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 56, довідка № 2021-0513-1101 від 09.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	69	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 6810100000:26:006:0281	для обслуговування будівлі ЗТП-176 (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 92, довідка від 01.02.2021 б/н) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	55	на 3 роки
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Селекційна, 6810100000:18:005:0178	для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції КТП-953 (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 58) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	22	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Ганжі, 6810100000:19:001:0229	для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції КТПС-971 (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 58) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	9	на 3 роки
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Етносервіс»	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101, 6810100000:16:007:0765	для обслуговування приміщення енергоблоку РУ-10 (рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 94, свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 18.04.2017) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3187	на 10 років
6.	Пащук Людмила Василівна Вдовиченко Дмитро Анатолійович Вдовиченко Ярослав Дмитрович	м. Хмельницький вул. Соборна, 43/1, 6810100000:01:006:0352	для обслуговування нежитлого приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 92, свідоцтво про право на спадщину від 06.12.2012 р/н 4798, свідоцтво про право власності від 06.12.2012 р/н 4792, свідоцтво про право на спадщину від 06.12.2012 р/н 4794, свідоцтво про право на спадщину від 06.12.2012 р/н 4796) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	350	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

В. ДІДЕНКО

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	вул. Залізняка, 32 6810100000:17:001:0273	20000	вул. Залізняка, 32 6810100000:17:001:0378	9369	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 62. Категорія земель – житлової та громадської забудови
				вул. Залізняка, 32 6810100000:17:001:0380	10393		
				вул. Залізняка, 32 6810100000:17:001:0379	238		

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

В. ДІДЕНКО

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кошельник Емілія Григорівна	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 14 6810100000:08:001:0688	для обслуговування вбудовано-прибудованого магазину (договір купівлі-продажу від 17.02.2022 р/н 1214) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1028	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА