



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, поновлення договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 5 п. 2 додатку 4 рішення п’ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №61 замінивши вираз «для обслуговування нежитлових приміщень: головного корпусу, АБК, складу з котельнею, магазину, трансформаторної підстанції» на вираз для обслуговування нежитлових будівель: виробничо-складських приміщень та трансформаторної підстанції» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Укртехпостач Хмельницький»;

2. Визнати підпункт 1.2 пункту 1 рішення чотирнадцятої сесії міської ради від 11.01.2012 №28 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання ТОВ торгівельно-сервісний центр-ринок «Мівс». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200265 від 18.11.2009.

3. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №1321/01 від 06.09.2016, №681010004000602 від 07.06.2012, №041074200102 від 07.06.2010, №421/01 від 29.11.2018 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичній та фізичній особам згідно з додатком 4.

7. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 5.

8. Внести зміни в рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №39 замінивши в пункті 2 слова «водонасосної станції» на слова «об'єкта нерухомого майна».

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 64/1, площею 2896 м² кадастровий номер 6810100000:26:004:0029 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів МНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного малого підприємства «Агропромтехпослуги».

10. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №041074200212 від 25.10.2010 Додю О.І., Борщовецькому В.А. по вул. Заводській, 163/1 змінити площу земельної ділянки з 2093 м² на 110 м².

11. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №23-01-2013/1136577 від 31.05.2013 ТОВ «Поділля-Телеком» по вул. Свободи, 9-А змінити площу земельної ділянки з 3959 м² на 2609 м².

12. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

13. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером та кодом КВЦПЗ земельної ділянки у разі його відсутності.

14. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

15. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

15.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладання договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

15.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

16. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку

передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Магощук Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3, 6810100000:04:005:0121	для обслуговування прохідної та приміщення складу (свідоцтво про право власності 19.12.2015 індексний номер 50282250, договір про поділ нерухомого майна від 23.11.2015 р/н 4889) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	894	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Метінвест-СМЦ»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118, 6810100000:15:001:0160	для обслуговування складу готової продукції та блоку допоміжних цехів (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №84, договори купівлі-продажу від 03.10.2012 р/н 1924, р/н 1918) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10244	на 10 років
2.	Барановський Володимир Антонович	м. Хмельницький, прв. Прибузький, 11, 6810100000:04:005:0129	для обслуговування складського приміщення (пилорамний цех) (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №71, біржова угода купівлі-продажу майна від 27.12.2002, наказ управління архітектури та містобудування від 05.11.2018 №583) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	267	на 10 років
3.	Філатова Тетяна Борисівна	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6, 6810100000:07:003:0171	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №53, договір купівлі-продажу від 24.05.2006 р/н 2215) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	207	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 94/2-А, 6810100000:09:002:0243	для розміщення та обслуговування кладовища (рішення тридцять другої сесії міської ради від 25.12.2013 №69, довідка управління архітектури та містобудування від 03.09.2010 №1419/03-01-15, довідка від 08.04.2013 №06-01-07) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	55640
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі прв. 2-й Трудовий, 6810100000:26:001:0185	під парк (рішення тридцятій сесії міської ради від 17.04.2019 №84) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	20000

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Взутекс»	м. Хмельницький, прс. Миру, 69, 6810100000:16:007:0570	293	Котляр Євген Йосипович для обслуговування торгово-офісного приміщення по прс. Миру, 69 (договір купівлі-продажу від 22.04.2016 р\н 927) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	293	на 10 років
2.	Забіяка Тетяна Георгіївна	м. Хмельницький, вул. 3-я Нова, 70, 6810100000:02:006:0456	593	Гесаль Михайло Миколайович для обслуговування приміщення по вул. 3-й Новій, 70 (договір купівлі-продажу від 18.04.2019 р/н 547) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	593	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Приватне акціонерне товариство «Фірма Бакалія»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 57, 6810100000:20:001:0247	800	Приватне підприємство «Славутич-Поділля» для обслуговування магазину роздрібною торгівлі і кафе з добудовою тамбура та літньої площадки по вул. Вінницьке шосе, 57 (договір купівлі-продажу від 08.01.2019 р/н 16) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	800	на 10 років
4.	Приватна фірма «Антей»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51, 6810100000:09:004:0039	300	Канділовська Тетяна Вікторівна для обслуговування магазину продовольчих товарів та склопункту по вул. Львівське шосе, 51 (договір купівлі-продажу від 03.06.2019 р/н 2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	300	на 10 років
5.	Додь Олександр Іванович Борщовецький Василь Аполінарович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1, 6810100000:22:002:0215	1983	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кендіснек» для обслуговування триповерхової будівлі столової, класу та гаражів по вул. Заводській, 163/1 (договір купівлі-продажу від 22.03.2019 р/н 628) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1983	на 10 років
6.	Пазинюк Леонід Петрович	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 8/4, 6810100000:09:004:0008	700	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
7.	Кирилюк Володимир Максимович	м. Хмельницький, прс. Миру, 102/4, гаражний кооператив «Прспект», блок А, бокс 17-Б 681010000:18:002:0313	42	в запас міста			
8.	Шелухіна Ольга Антонівна Волкова Геннадія Микитівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 1-А, (земельна ділянка не сформована)	268	в запас міста			
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0182	1206	в запас міста			
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0180	23	в запас міста			
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0178	23	в запас міста			
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0176	26	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0183	23				в запас міста
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0181	23				в запас міста
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 9-А, 6810100000:03:004:0177	26				в запас міста

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеєва

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Микитюк Василь Васильвич	м. Хмельницький, вул. Вигодовського, 6810100000:28:001:0678	Договір оренди №223/01 від 26.11.2014	780	на 5 років
2.	Якубовський Степан Іванович	м. Хмельницький, вул. Повстанська, 31, 6810100000:05:001:0090	Договір оренди №681010004000228 від 22.12.2011	154	на 5 років
3.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Гранд К»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 59, 6810100000:04:004:0059	Договір оренди №681010004000013 від 14.04.2011	5000	на 3 роки
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 15/3А, 6810100000:03:009:0010	Договір оренди №041074200255 від 21.12.2010	10000	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва