



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу права оренди, які виставляються окремими лотами, визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів

Розглянувши пропозиції комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції, на виконання вимог Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому, затвердженого рішенням двадцятої сесії міської ради від 31.10.2012 року № 20, та беручи до уваги вимоги статті 289 Податкового кодексу України, згідно якої передбачається проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, яка використовується для визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, лист Держгеокадастру від 04.01.2019 року за № 22-28-0.22-125/2-19 щодо розміру коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі за 2018 рік, керуючись Земельним кодексом України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх на земельні торги окремими лотами, встановити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельні ділянки згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх на земельні торги окремими лотами, згідно з додатком 2.
3. Перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 3.
4. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи забезпечити виконання робіт передбачених п.3.7.1-3.7.6 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому.
5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, після завершення робіт, передбачених пунктами 3.7.1-3.7.6 цього Положення, підготувати та подати на розгляд постійної

комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проект рішення міської ради щодо проведення земельних торгів.

6. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

7. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

8. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради №23 від 17.12.2008 року із внесеними змінами та доповненнями.

9. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка бути представником Хмельницької міської ради на земельних торгах та укладати від імені Хмельницької міської ради – організатора земельних торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які придбано на земельних торгах.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

В.о. начальника управління архітектури та містобудування

М. Дружинін

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

Перелік

земельних ділянок по яких затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	вул. Курчатова, 118/4-А (кадастровий номер 6810100000:15:001:0172) під автостоянку. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,1487	88 226,80	4411,34	441,00	5 років	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
2.	вул. Тернопільська, 13/5В (кадастровий номер 6810100000:29:002:0506) під будівництво об'єкту виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,33	84 545,01	4227,25	422,00	3 роки	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
3.	вул. Курчатова, 122/2-Г (кадастровий номер 6810100000:15:001:0156) під будівництво виробничо-складських приміщень.	0,055	15218,69	760,93	76,00	3 роки	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
	Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.						допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	видів забудови.
4.	вул. Прибузька, 13-А (кадастровий номер 6810100000:04:001:0034) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,0931	72479,36	3623,96	362,00	3 роки	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови

Секретар міської ради

Завідувач юридичного відділу

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

М. Кривак

Л. Демчук

Л. Матвеева

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
-------	--	-----------	---	---	----------------------	---------------------------------------	---	--

Перелік  
земельних ділянок по яких затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх на земельні  
торги окремими лотами

№ п/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Загальна площа в (га)	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	вул. Заводська, 163/5 (кадастровий номер 6810100000:22:002:0241) під будівництво виробничо-складських приміщень Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,1021	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
2.	вул. Трудова, 5/2-Г (кадастровий номер 6810100000:18:003:0086) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,0491	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л.Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

Перелік  
земельних ділянок, які виставляються на земельні торги

№ п/п	Місце розташування	Загальна площа в (га)	Кадастровий номер	Умови продажу	Вид використання, категорія земель	Цільове призначення згідно КВЦПЗ
1.	вул. Купріна, 38/1	0,0283	-	власність	під будівництво магазину	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева