



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження та погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поновлення договорів оренди землі, надання земельної ділянки в оренду, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із зміною цільового призначення, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в графу 2 пункту 13 додатку 2 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №55 замінивши вираз «Зайчук Валентина Миколаївна» на вираз «Зайчук Валентина Милютівна» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.2. в пункт 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №64 замінивши вираз «№67/01 від 31.07.2014» на вираз «№373/01 від 15.11.2018» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.3. в договір оренди землі №040874200257 від 30.12.2008 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Пілотській, 10-А площею 2809 м² кадастровий номер

6810100000:06:001:0280 Лесів Петра Романовича, Лесів Аллу Володимирівну та ТОВ «АТБ-Маркет» відповідно до поданого клопотання ТОВ «АТБ-Маркет», Лесів П.Р., Лесів А.Р., Заболотного В.Г.

1.4. в договір оренди землі №040874200096 від 12.06.2008 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Прибузькій, 20/1 площею 1800 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0053 ТОВ «Прайм», ТОВ «АТБ-Маркет», ТОВ «Поввол Ритейл» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Прайм», ТОВ «АТБ-Маркет», ТОВ «Поввол Ритейл».

2. Припинити житлово-будівельному кооперативу «Подільський край» право користування земельною ділянкою по вул. Подільській, 58 площею 1905 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0161, код КВЦПЗ земельної ділянки 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, шляхом розірвання договору оренди землі №681010004000596 від 06.06.2012 та надати її в оренду об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Подільський» під незавершене будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами, офісами та підземною автостоянкою терміном на 3 роки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Заводській, 34/1 площею 110 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0125 на ділянку № 1 площею 80 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0134, ділянку №2 площею 30 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0135.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Заводській, 34/1 площею 4330 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0123 на ділянку № 1 площею 3065 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0133, ділянку №2 площею 1265 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0132.

5. Погодити фізичній та юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.

6. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичній особі шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 2.

7. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.

8. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд-Палас» договір оренди землі №202-01-2013/3117682 від 29.10.2013 на земельну ділянку по вул. Подільська, 115, загальною площею 4200 м² терміном оренди на 6 місяців шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

9. Затвердити фізичній особі Карелову Дмитру Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 41 площею 900 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0180 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 - для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови».

9.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 900 м² по вул. Курчатова, 41 кадастровий номер 6810100000:14:004:0180 на загальну суму 12753,00 грн. (дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного приватним підприємством «Діоріт Плюс 1».

9.2. Фізичній особі Карелову Дмитру Петровичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 900 м² по вул. Курчатова, 41

кадастровий номер 6810100000:14:004:0180 на загальну суму 12753,00 грн. (дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) на рахунок № UA928999980000033211848022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

10. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Стрибок» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вайсера, 12/1 площею 1235 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0165 у зв'язку із зміною цільового призначення з «11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

11. Затвердити Селіцькому Ігорю Мечиславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пілотській, 79/2, площею 5850 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0082 у зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

12. Затвердити фізичній особі Уманському Сергію Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глушенкова, 6-А площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:1003 у зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» та внести відповідні зміни в договір оренди землі №410/02 від 29.12.2017.

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 3/2-А площею 536 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0051 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пілотській, 10-А, площею 2809 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0280 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Лесів П.Р., Лесів А.В., Заболотного В.Г.

15. Юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

15.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

15.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

16. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

17. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером та кодом КВЦПЗ земельної ділянки у разі його відсутності.

18. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0125	110	вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0134	80	Рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №58, рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №85 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0135	30		
2.	Хмельницька міська рада	вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0123	4330	вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0133	3065	Рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №58, рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №85 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0132	1265		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
3.	Хмельницьке комунальне підприємство «Електротранс»	вул. Бандери, 70-А 6810100000:17:003:0173	3069	вул. Бандери, 70-А 6810100000:17:003:0201	2237	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №56 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
				вул. Бандери, 70-А 6810100000:17:003:0200	832		
4.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	вул. Чорновола, 125 6810100000:24:001:0051	14300	вул. Чорновола, 125 6810100000:24:001:0104	574	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
				вул. Чорновола, 125 6810100000:24:001:0102	3990		
				вул. Чорновола, 125 6810100000:24:001:0103	9736		
5.	Таращан Ігор Олегович	прс. Миру, 72/5-Ж 6810100000:03:003:0080	169	прс. Миру, 72/5-Ж 6810100000:03:003:0095	87	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №56 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
				прс. Миру, 72/5-Ж 6810100000:03:003:0094	82		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Петрієвський Павло Олександрович	м. Хмельницький, вул. Старокосянтинівське шосе, 2/10В, 6810100000:17:004:0108	Договір оренди № 681010004000651 від 03.07.2012	1000	на 6 місяців
2.	Романовська Галина Іванівна	м. Хмельницький, вул. Мирного, 28-Б, 6810100000:17:001:0326	Договір оренди №1492/01 від 28.12.2016	102	на 3 роки
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектрокомплект»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10/4, 6810100000:09:006:0028	Договір оренди №040774200252 від 28.11.2007	1400	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Обслуговуючий кооператив «Нижньобереговий»	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 2/2-В, 6810100000:03:006:0118	для завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	21001	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева