



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів
оренди землі на новий
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова, 6825085100:03:003:0009	для обслуговування КТП-204 (договір оренди землі №386/01 від 01.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова, 6825085100:03:003:0005	для обслуговування КТП-215 (договір оренди землі №385/01 від 01.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 3 роки
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова, 6825085100:03:003:0006	для обслуговування КТП-175 (договір оренди землі №384/01 від 01.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	<p>Хмельницька область, Хмельницький район, с. Волиця, вул. Садова, 6825083900:02:001:0405 6825083900:02:001:0002 6825083900:02:001:0006 6825083900:02:001:0013 6825083900:02:001:0009 6825083900:02:001:0015 6825083900:02:001:0014 6825083900:02:001:0012 6825083900:02:001:0011 6825083900:02:001:0003 6825083900:02:001:0010 6825083900:02:001:0005 вул. Центральна 6825083900:02:002:0010 6825083900:02:002:0011 6825083900:02:002:0014</p>	<p>для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-73 (договір оренди землі №417/01 від 22.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії</p>	<p>55, в т.ч. діл.№1-5, діл. №2-3, діл. №3-3, діл. №4-3, діл. №5-3, діл. №6-3, діл. №7-5, діл. №8-3, діл. №9-5, діл. №10-3, діл. №11-5, діл. №12-3, діл. №13-5, діл. №14-3, діл. №15-3</p>	<p>на 3 роки</p>

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 2, 6810100000:01:003:0236	під вбудовано-прибудоване приміщення (договір оренди землі №42-01-2013/1483223 від 02.07.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №496/02 від 28.12.2018, №505/02 від 30.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22554648) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	480	на 10 років
6.	Приватне підприємство «Оксана-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 80, 6810100000:17:001:0339	під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди землі №040974200368 від 28.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000968 від 08.11.2012, № 638/02 від 18.06.2015, № 852/02 від 08.10.2015, №246/02 від 04.09.2017, №387/02 від 19.11.2018, №395/02 від 16.11.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12096	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екопром»	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 12, 6810100000:20:005:0247	для обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів та приміщення побутового обслуговування (договір оренди землі №777/01 від 26.08.2015, із змінами внесеними додатковими угодами №48/02 від 13.02.2019, №401/02 від 17.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1789945068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3730	на 10 років
8.	Скиба Наталія Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 1Г, 6810100000:02:004:0004	під незавершене будівництво міні - кафе бару (договір оренди землі №431/01 від 30.11.2018, із змінами внесеними додатковою угодою №435/02 від 24.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1140951368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	80	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Телега Тетяна Іванівна	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 54/1, 6810100000:26:006:0084	для обслуговування приміщення критого ринку, критого ринку №1, критого ринку №3 (договір оренди землі №041074200078 від 12.05.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000970 від 12.11.2012, №563-02-2014/4257677 від 02.07.2014, № 314/02 від 31.12.2014, №672/02 від 24.06.2015, №49/02 від 01.04.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603493068101, 1867544968101, 1896351268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	8588	на 1 рік

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА