



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в договір оренди землі та рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі № 365/01 від 22.08.2022 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Шухевича, 6, площею 3594 м² кадастровий номер 6810100000:02:001:0001 товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля Рітейл Груп» та фізичну особу Гакало Вадима Валентиновича, а також внести зміни в п. 15 договору виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування вбудованого приміщення для закритого розподільчого пристрою (ЗРП-2) по вул. Шухевича, 6, виробничих та допоміжних приміщень (1-й та 2-й поверхи), приміщення мучного цеху по вул. Шухевича, 6/5.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «БНР Україна», ТОВ «Поділля Рітейл Груп» та фізичної особи Гакало Вадима Валентиновича;

1.2. в п. 1 додатку до рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 70 виклавши в новій редакції графу 3 - «м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6-А, 6810100000:07:003:0251, 6810100000:07:003:0250, 6810100000:07:003:0249» та графу 5 – «8000, в т.ч. діл. № 1 – 1415, діл. № 2 – 5215, діл. № 3 – 1370» відповідно до поданого клопотання Хмельницького приватного виробничо-торгівельного підприємства «Алмаз».

2. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 1.

3. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 3.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 4.

6. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.

7. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою згідно з додатком 6.

8. Надати фізичній особі Акоюн Олені Шавашівні згоду на укладання із фізичною особою Ричина Галиною Савівною договору суборенди земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с. Давидківці, вул. Незалежності площею 38 м² кадастровий номер 6825082401:01:002:0572 для обслуговування магазину.

8.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

9. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» згоду на укладання із товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницький міжнародний автобусний термінал «КЛР БАС» договору суборенди земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 9800 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0039 для обслуговування прохідної.

9.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Шухевича, 118/3 в м. Хмельницькому площею 2603 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0138 на ділянку № 1 площею 2273 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0236 та ділянку № 2 площею 330 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0237. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Бандери, 19 в м. Хмельницькому площею 473 м² кадастровий номер 6810100000:03:007:0177 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.07 – для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, землі житлової та громадської забудови» на землі «07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Фізичним та юридичним особам зареєструвати право суборенди земельних ділянок в установленому законом порядку.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

17. Фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

18. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне виробниче підприємство «Добробут-СП»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6 6810100000:02:001:0113	8312	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6 6810100000:02:001:0239	5838	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 66. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 6 6810100000:02:001:0238	2474		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Ярошинський Роман Вікторович Туїнова Лідія Віталіївна	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 107 6810100000:08:001:0479	для обслуговування офісних приміщень по вул. Кам'янецькій, 107 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 212890768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	54	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Конверс»	м. Хмельницький вул. Гарнізонна, 26 6810100000:24:002:0743	для обслуговування адміністративної будівлі, приміщення гаражів, будівлі лазні, лазні по вул. Гарнізонній, 26 (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна 22848743, 22850859, 424835868101, 559154968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	7906	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мебіон»	м. Хмельницький вул. Гонгадзе, 14/1	для обслуговування цілісного майнового комплексу (державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ № 000593 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 760 від 11.05.1998, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1897370768101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	539

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький 6810100000:34:001:3791	для будівництва та обслуговування КТПС-958 (рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 02.05.2024 № 49, довідка № 1 від 30.09.2024) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	6	на 3 роки

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Скай КЛР»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д 6810100000:20:006:0038	11183	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України	м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0348	1775	в запас міста			

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА