



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування частинами земельних ділянок, про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність громадянам, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду та зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 26 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі в оренду:

3.1. для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3);

3.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

5. Гаражному кооперативу «НОВАТОР» привести у відповідність до чинного законодавства правостановлюючі документи на земельну ділянку.

6. Гаражному кооперативу «СПІВДРУЖНІСТЬ» привести у відповідність до чинного законодавства правостановлюючі документи на земельну ділянку.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2024 р.
№ ___

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельної ділянки та громадян, яким надається дозвіл на розроблення проєктів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі в оренду

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування, м ²	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян, яким надається дозвіл на розроблення проєкту відведення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проєкту відведення, підстава	Площа земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проєкту відведення, м ²
1.	Гаражне товариство «НОВАТОР» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17	Гаражний кооператив «НОВАТОР» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, блок 4, бокс 173	23	ДЕЙЧУК Тетяна Іванівна	Гаражний кооператив «НОВАТОР» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, блок 4, бокс 173, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01	23
2.	Гаражне товариство «СПІВДРУЖНІСТЬ» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4	Гаражний кооператив «СПІВДРУЖНІСТЬ» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, бокс 451	26	ШПАЧЕНКО Алла Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «СПІВДРУЖНІСТЬ», бокс 451 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01	26

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2024 р.
№ ___

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	КІПІШ Віктор Зіновійович	м. Хмельницький, прв. 2-й Мирний, 20/3 6810100000:16:008:0139	653	договір купівлі-продажу житлового будинку від 15.03.2024 № 547 витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2024 інд.номер 370015939 реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2898305368040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88
2.	КОЗЯР Андрій Валентинович	м. Хмельницький, вул. Михайла Грушевського, 31 6810100000:01:003:0466	79	договір купівлі-продажу житлового будинку від 08.08.2023 №11233 витяг з Державного реєстру речових прав від 08.08.2023 інд.номер 342056789 реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1595857968101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88
3.	КОРНІЙЧУК Володимир	м. Хмельницький, вул. Польова, 58 6810100000:13:001:0996	600	витяг з рішення виконкому Хмельницької міської Ради від 21.09.1989 №207-В

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
	Олександрович			витяг з Державного реєстру речових прав від 19.04.2024 інд.номер 375160122 реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2890642468040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88
4.	МАМЧУР Валентина Петрівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Волиця, вул. Садова, 47 6825083900:02:001:0039	2500	свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.12.2007 за р/н 2-5687 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.12.2007 №17249570 довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Шаровечка від 22.03.2024 №21 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 21570592 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88
5.	СЕРЕДЮК Наталія Вячеславівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці, вул. Подільська, 51 6825082400:01:002:0692	2475	договір купівлі-продажу від 09.08.2023 за р/н2562 витяг з Державного реєстру речових прав від 09.08.2023 інд/н 342161622 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2689295968040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88
6.	ШУМСЬКА Інна Іванівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Колибань,	2500	свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.11.2023 за р/н 979 витяг з Державного реєстру речових прав від

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
		вул. Сонячна, 23 6825083300:05:002:0058		16.11.2023 інд/н 354664565 довідка старости старостинського округу з центром в с. Копистин від 08.04.2024 №36 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2642669868040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСЬВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2024 р.
№ ___

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі в оренду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	МОСКАЛЮК Тетяна Вячеславівна	м. Хмельницький, біля обслуговуючого кооперативу «Керамік»	600	витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2024 р.
№ ___

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування земельної ділянки, підстава	Площа, м ²
1.	ДЗЮБА Петро Миколайович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/1, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Кордон», блок В, бокс 31 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 №04	23
2.	ЯЩУК Надія Степанівна	м. Хмельницький, вул. Трипільська, 9/1, гаражний кооператив «Дубово», блок 8, бокс 6 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 10.05.2024 №02	22
3.	ТОМЧУК Ольга Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.08.2023 №03 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 31.07.2024 №94	62

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 2024 р.
№ _____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	БУЛАНОВ Владислав Сергійович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Копистин 6825083301:01:004:0126	3916	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянина від 17.04.2024 договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.06.2021 за р/н1604 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2021 інд/н 261236029 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
2.	ГАНСЬКИЙ Юрій Георгійович	м. Хмельницький, вул. Марії Трембовецької, 17 6810100000:04:003:0135	512	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (присадибна ділянка) клопотання громадянина від 22.04.2024 договір купівлі-продажу від 08.12.2023 №4970 витяг з Державного реєстру речових прав від 08.12.2023 інд.номер 357682410 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88
3.	ДАНИЛЬЧУК Марина Геннадіївна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Копистин 6825083300:01:004:0142	696	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (присадибна ділянка) клопотання громадянки від 30.04.2024 договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.07.2023 за р/н2054 витяг з Державного реєстру речових прав від 13.07.2023 інд/н 339104358 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 8

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА