



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про внесення змін в договір оренди землі та надання фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №418/01 від 16.09.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво станції технічного обслуговування вантажних автомобілів.», відповідно до поданого клопотання ПП «Буд-Проект», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.12.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6188-9953-4204-2623);

1.2. в п.15 договору оренди землі №506/01 від 29.12.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво нежитлової будівлі для надання послуг коворкінгу.», відповідно до поданого клопотання Радчука В. Б., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 01.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0711-4895-2492-5822);

1.3. в п.15 договору оренди землі №376/01 від 20.10.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатофункціонального комплексу з торгівельно-офісними приміщеннями та житловими квартирами.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «ДН Транс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0040-0868-7442-4548);

1.4. в п.15 договору оренди землі №347/01 від 22.09.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво локальних очисних споруд на підприємстві з виробництва побутової хімії та косметики.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 18.11.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5527-0736-6807-2973);

1.5. в п.15 договору оренди землі №259/01 від 17.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції приміщення свинарника № 3 (блок А під нежитлове приміщення).», відповідно до поданого клопотання Супрун І. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 26.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3794-5819-6603-0206);

1.6. в п.15 договору оренди землі №175/01 від 10.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію виробничих приміщень дільниці захисного гальванопокриття та прибудови до складу з легких конструкцій під виробничу будівлю захисного гальванопокриття зі складом.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Завод гідроарматури», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0858-5902-8015-6182);

1.7. в п.15 договору оренди землі №611/01 від 02.06.2015, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію будівлі майстерні.», відповідно до поданого клопотання Дегодюк В. П., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 28.06.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3276-1184-0331-9454);

1.8. в п.15 договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання Пшеничного Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3820-5828-1723-6820);

1.9. в п.15 договору оренди землі №287/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання Пшеничного Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3820-5828-1723-6820);

1.10. в п.15 договору оренди землі №312-01-2013/40711745 від 26.12.2013, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та закладом дошкільної освіти з почерговою здачею.», відповідно до поданого клопотання ПП «Інвестиційний Альянс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 03.06.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:4333-6422-7994-5612);

1.11. в п.15 договору оренди землі №040774200246 від 07.11.2007, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Сантехмонтаж», повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 17.04.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240416395);

1.12. в п.15 договору оренди землі №06/01 від 27.01.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничих приміщень та під будівництво нежитлової будівлі.», відповідно до поданого клопотання Чорної Н. В., витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 537418168101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 25.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:2865-1312-3780-3311) і змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;

1.13. в п.15 договору оренди землі №391/01 від 26.10.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції комплексу адмінбудинку та складів шляхом добудови.», відповідно до поданого клопотання Цопіна Є. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5802-1405-7048-6391);

1.14. в п.15 договору оренди землі №220/01 від 12.07.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції нежитлового

приміщення під магазин та офісні приміщення.», відповідно до поданого клопотання Трача О. В., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 31.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5620-6943-8424-7811);

1.15. в п.15 договору оренди землі №457/01 від 09.10.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складу та офісних приміщень.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Нікобудплюс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.12.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6205-7325-1082-7538);

1.16. в п.15 договору оренди землі №1330/01 від 09.09.2016, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції нежитлового приміщення під нежитлову будівлю.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гарден-Спейс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.11.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:9020-6761-1775-9944);

1.17. в п.15 договору оренди землі №445/01 від 09.12.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування швейної фабрики, приміщення холодильного сховища, адміністративного будинку, будівлі офісних та побутових приміщень, складських та допоміжних споруд, гаражів з надбудованими офісними приміщеннями та виробничими та під реконструкцію приміщення гаражно-ремонтної майстерні під виробничо-складські приміщення.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Бамавіт», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3328-5904-4659-3511) та повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 31.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240731289);

1.18. в п.15 договору оренди землі №162/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску-кафе під станцію технічного обслуговування.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Скай КЛР», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6990-5714-2320-4423), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240819131) та змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;

1.19. в п.15 договору оренди землі №161/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування санвузла та під будівництво дилерського центру та котельні.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гранд Сервіс-Авто», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 15.03.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6503-1772-4673-7922) та змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;

1.20. в п.15 договору оренди землі №164/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування залізного ангару № 1 та під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Авто-Вікінг», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3741-7277-3135-2919), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051230829719) та змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки.

2. Надати фізичній особі Горчинському В. В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 73 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:001:0286, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Франка, 19, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3. Надати фізичній особі Шлигіну О. В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:37:001:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 17/2, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА