



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд звернення
ПМП «Богуслав»

Рішенням виконкому Хмельницької міської ради народних депутатів від 24 квітня 1997 року №1562 приватному малому підприємству «Богуслав» передано в постійне користування земельну ділянку по вул. Франка, 28 площею 0,015 га під будівництво майстерні і офісу.

09 червня 1997 року приватному малому підприємству «Богуслав» видано державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ №000077, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №570.

14 травня 2019 року до Хмельницької міської ради надійшло звернення від приватного малого підприємства «Богуслав» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Франка, 28 площею 0,015 га з метою внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013р. №31, управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, здійснюється перевірка місця розташування земельної ділянки на його відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану м. Хмельницького, Плану зонування території м. Хмельницького, іншій містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель.

При розгляді поданих приватним малим підприємством «Богуслав» матеріалів, посадовими особами управління архітектури та містобудування було встановлено, що згідно з науково-проектною документацією «Історико - архітектурний опорний план м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів», затвердженої наказом Міністерства культури України від 24.05.2018 №450, зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови 2 категорії. Дві будівлі поміж яких знаходиться дана земельна ділянка, а саме: будівлі за адресою: вулиця Івана Франка, 28 відносяться до рядової історичної забудови.

Крім того, відстань між існуючими будівлями і, відповідно, ширина даної земельної ділянки складає 5,84 та 6,8 м. Нове будівництво на даній земельній ділянці порушує вимоги ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: Таблица 1 Додаток 3.1 «Протипожежні вимоги».

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному малому підприємству «Богуслав» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Франка, 28 площею 0,015 га.

2. Припинити приватному малому підприємству «Богуслав» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,015 га по вул. Франка, 28 у місті Хмельницькому.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління архітектури та містобудування

М. Дружинін

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева