



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №681010004000114 від 23.06.2011 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (I – ша черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; II-га черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; III-тя черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями) відповідно до поданого клопотання приватного підприємства-агрофірми «Дарина» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.05.2019 № 107;

1.2. в пункт 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 61 «Про придбання земельних ділянок у власність територіальної громади міста Хмельницького» замінивши цифри «6825085100:01:004:064» на цифри «6825085100:01:004:0064», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.3. в графу 7 пункту 1 додатку 2 рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 28.08.2013 №38 замінивши вираз «на 5 років» на вираз «на 10 років» відповідно до поданого клопотання Федорук У.В.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 176-В, площею 390 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:24:001:0053 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Горгоца І.В.;

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1, площею 2546 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0562 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Блажко Людмила Валеріївна	м. Хмельницький, вул. Дейгена, 6810100000:27:002:0175	Договір оренди №292/01 від 31.12.2014	475	на 5 років
2.	Биковський Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1 гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98, 6810100000:17:002:0135	Договір оренди №192-01-2013/2980951 від 21.10.2013	21	на 5 років
3.	Горгоц Ігор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Черновола, 176-В, 6810100000:24:001:0053	Договір оренди №1348/01 від 26.09.2016	390	на 3 роки
4.	Гуцол Степан Тимофійович	м. Хмельницький, вул. Дейгена, 6810100000:27:002:0170	Договір оренди №155/01 від 25.10.2014	625	на 5 років
5.	Левицька Інна Володимирівна	м. Хмельницький, проспект Миру, 72-Б, , 6810100000:03:003:0085	Договір оренди №1338/01 від 19.09.2016	176	на 10 років
6.	Приватне підприємство-агрофірма «Дарина»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2, 6810100000:01:008:0077	Договір оренди №681010004000114 від 23.06.2011	14600	на 3 роки
7.	Громадська організація «Хмельницька обласна організація інвалідів - працівників правоохоронних органів»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6, 6810100000:03:004:0137	Договір оренди №1427/01 від 21.11.2016	5000	на 3 роки
8.	Приватне підприємство – ринок «КЕШ»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 25/1, 6810100000:09:001:0019	Договір оренди №040974200419 від 31.12.2009	1473	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6-Д, 6810100000:18:002:0206	Договір оренди №289/01 від 10.10.2017	20000	на 3 роки
10.	Гакало Валентин Володимирович	м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 32/А, 6810100000:01:007:0029	Договір оренди №681010004000228 від 22.12.2011	150	на 3 роки
11.	Заславська Лідія Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/3, 6810100000:05:003:0106	Договір оренди №993/01 від 29.12.2015	286	на 3 роки
12.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0032	Договір оренди №304-01-2013/3963912 від 20.12.2013	14500	на 3 роки
13.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А, 6810100000:20:001:0009 6810100000:20:001:0010	Договір оренди №305-01-2013/3967322 від 20.12.2013	12000, в т.ч. діл.№1 - 6068; діл. №2 - 5932	на 3 роки
14.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А, 6810100000:20:001:0059 6810100000:20:001:0060	Договір оренди №303-01-2013/3970443 від 20.12.2013	7000 в т.ч. діл.№1 - 5114; діл. №2 - 1886	на 3 роки
15.	Сулейманова Елеонора Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Філіпова, 102, 6810100000:13:001:0544	Договір оренди №681010004000916 від 25.10.2012	1000	на 5 років
16.	Юр'єва Галина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 12/2, 6810100000:37:001:0003	Договір оренди №041074200267 від 24.12.2010	1700	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвєєва