



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Затвердити Гуменному Борису Станіславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Бандери, 82/4 площею 4037 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0287 із зміною цільового призначення з «02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

4.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

4.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30

днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізична та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Бердега Олександр Дмитрович Кобик Уляна Богданівна	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 12/1 6810100000:03:004:0189	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №53, рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №88 договір купівлі-продажу від 27.06.2013 р/н 1623) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	186	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Фундаментспецбуд»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/5, 6810100000:29:002:0498	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №53, договір купівлі-продажу від 10.07.2006 р/н 6263) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4843	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницький дошкільний навчальний заклад № 1 «Капітошка»	м. Хмельницький, вул. Козацька, 54/2, 6810100000:07:005:0202	для обслуговування будівлі дошкільного навчального закладу №1 по вул. Козацькій, 54/2 (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №85, свідоцтво про право власності від 29.12.2012 САЕ №603136) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	9144

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва