



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення договору  
оренди землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з обслуговуючим кооперативом «ТЦ Агора» на новий строк договір оренди землі по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Б, площею 1,4332 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0100, для обслуговування торговельного центру (договір оренди землі №390/01 від 25.10.2023) терміном на 2 роки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

2.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

3. На земельній ділянці заборонено здійснювати будь-яку забудову, реконструкцію діючих приміщень, встановлювати тимчасові споруди, обмежувальні споруди (огорожі, паркани, шлагбауми тощо).

4. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

5. У разі порушення умов договору Хмельницька міська рада, як власник земельної ділянки, залишає за собою право розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі з подальшим вилученням із загальної площі земельної ділянки ділянку, що використовується під проходами, проїздами.

6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН