



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.
2. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4072 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:10:001:0825, по прв. Геологів, 8/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з земель житлової та громадської забудови «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)».
3. Надати юридичній особі обслуговуючому кооперативу «Алмазний» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2871 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6825085100:06:011:0334, що розташована за адресою: Хмельницька

область, Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 зі зміною цільового призначення та категорії земель з земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «11.05 - для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для обслуговування готельно-оздоровчого комплексу) на землі житлової та громадської забудови «02.02 – для колективного житлового будівництва».

4. Надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.

5. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту згідно з додатком 3.

5.1. Фізична особа, зазначена в додатку, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

5.2. У разі невиконання вимог п.5.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 576 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:006:0099, за адресою: м. Хмельницький вул. Панаса Мирного, 3/2Б, відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

7. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «МЕГА» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/2А, у м. Хмельницькому, площею 6218 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:007:0728, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «МЕГА» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/2А, у м. Хмельницькому, площею 8535 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:007:0727, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землях житлової та громадської забудови, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Акціонерне товариство «Українська залізниця»	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 125/1	Для обслуговування двоповерхового малосімейного гуртожитку (довідка №1014 від 22.09.2021, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 85 від 02.04.2024 Категорія земель – землі житлової та громадської	02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1531
2.	Акціонерне товариство «Українська залізниця»	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 125	Для обслуговування одноповерхового малосімейного гуртожитку (довідка №1015 від 22.09.2021, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 85 від 02.04.2024 Категорія земель – землі житлової та громадської	02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1306
3.	Акціонерне товариство «Українська залізниця»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 135	Для обслуговування малосімейного гуртожитку (довідка №1021 від 22.09.2021, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного	02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1122

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
			середовища № 85 від 02.04.2024 Категорія земель – землі житлової та громадської		
4.	Акціонерне товариство «Українська залізниця»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 137	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (довідка №1009 від 22.09.2021, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 85 від 02.04.2024 Категорія земель – землі житлової та громадської	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1473

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Соха Віктор Іванович	м. Хмельницький вул. Зарічанська, 13/1	Під існуючим пунктом технічного обслуговування та мийки автомобілів (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2439420868101, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 85 від 02.04.2024). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	260
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Літхутек-Україна»	Поза межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин (селище Богданівці вул. Заводська, 6/4) Хмельницького району Хмельницької області	Для обслуговування складу паливно-мастильних матеріалів (договір купівлі-продажу № 112/23-п від 14.07.2023, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 86 від 16.04.2024). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	35496

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Поза межами с. Мацьківці Хмельницького району Хмельницької області	для будівництва базової станції мобільного зв'язку (звернення ТОВ «ЮТК» №1674-24/ЮТК від 26.02.2024) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	100

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою встановлення земельного сервіту

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Соха Віктор Іванович	м. Хмельницький вул. Зарічанська, 13/1	12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для використання автостоянки для автомобілів до приміщення за адресою: м. Хмельницький вул. Зарічанська, 13/1	381
2.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Свободи, 4а	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для облаштування парковки для маломобільних груп населення та парковки для відвідувачів амбулаторії	800
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд 1»	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 13	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для використання проїздів, проходів до приміщення	255

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА