



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок зі зміною
цільового призначення та надання
земельної ділянки в оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком.
2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДН Транс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5000 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0002, по вул. Озерній, 9 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
3. Затвердити фізичній особі Переймі Катерині Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2115 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0052, по вул. Трудовій, 5/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
4. Затвердити фізичній особі Вербіцькій Наталії Андріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2000 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0158, по вул. Коновальця, 1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
5. Затвердити фізичній особі Федорук Юлії Віталіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 483 м², кадастровий номер 6810100000:28:001:1138, по вул. Кам'янецькій, 191 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорія

земель житлової та громадської забудови з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

11. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--------------------------------|--|---|--|-----------------------|---------------|
| 1. | Нартовський Юрій Володимирович | м. Хмельницький вул. Міхновського, 10/1-А 6810100000:07:005:0223 | під об'єкт незавершеного будівництва житлового будинку з господарським будівлями по вул. Міхновського, 10/1-А (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань самочинного будівництва від 19.05.2022 № 02) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 628 | на 3 роки |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА