



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації

До Хмельницької міської ради 07.06.2024 надійшло клопотання громадянина Бебеха Володимира Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідному розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації (з місцем розташування, відображеним на долученому до клопотання графічному матеріалі), яке було зареєстровано 07.06.2024 за р/н Б-2986-24.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Розглянувши подане громадянином Бебехом В.І. клопотання з долученими до нього графічними матеріалами слід дійти до висновку про те, що воно не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається зі змісту клопотання та долучених до клопотання графічних матеріалів земельна ділянка, щодо якої надійшло подане Бебехом В.І. клопотання, розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 6825083900:04:004:1595.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно та згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 288882 м² для сінокосіння та випасання худоби з кадастровим номером 6825083900:04:004:1595 перебуває в оренді Карван Катерини Вікторівни на підставі договору оренди землі від 29.10.2020 № 6 до 29.10.2050 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,

Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.06.2024 № 382115159, Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, надана Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, від 10.06.2024).

Згідно з ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства в межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Заява орендаря про припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6825083900:04:004:1595 до Хмельницької міської ради не надходила, рішення про припинення права оренди вказаної земельної ділянки не приймалось, тому неможливо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка уже перебуває в користуванні іншої особи.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та згідно з відомостями Державного земельного кадастру за громадянином Бебехом Володимиром Івановичем зареєстровано право власності на земельну ділянку площею 0,1045 га по вул. Лісовій, 17 в с. Гвардійське Хмельницького району Хмельницької області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6825081500:01:001:0530 на підставі рішення Гвардійської сільської ради від 21.08.2018 № 50 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.06.2024 № 382118046, Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, надана Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, від 10.06.2024).

З наведеного вбачається, що вказана земельна ділянка громадянином Бебехом В.І. .В. отримана в порядку безоплатної приватизації в межах норм ст. 121 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

Окрім того, відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється, при цьому положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (від 24.02.2022 № 2102-IX) з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 воєнний стан в Україні продовжено до 25.04.2022, Указом Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 – до 25.05.2022, Указом Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 – до 23.08.2022, Указом Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 – до 21.11.2022, Указом Президента України від 07.11.2022 № 757/2022 – до 19.02.2023, Указом Президента України від 06.02.2023 № 58/2023 – до 20.05.2023, Указом Президента України від 01.05.2023 № 254/2023 – до 18.08.2023, Указом Президента України від 26.07.2023 № 451/2023 – до 16.11.2023, Указом Президента України від 06.11.2023 № 734/2023 – до 14.02.2024, Указом Президента України від 05.02.2024 № 49/2024 – до 14.05.2024, Указом Президента України від 06.05.2024 № 271/2024 – до 12.08.2024.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

З огляду на вказане, надання Бебеху В.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідному розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації буде суперечити вимогам ст. ст. 116, 118, п. п. 5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

На підставі викладеного вище та розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Бебеху Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідному розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою безоплатної її приватизації (з місцем розташування, відображеним на долученому до клопотання графічному матеріалі).
2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН