



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 3 рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 № 45, зі змінами внесеними рішенням двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 № 83, виклавши його в новій редакції: «Надати згоду Хмельницькій обласній раді укласти договір суперфіцію із комунальним підприємством архітектурно-будівельного проектування Хмельницької обласної ради для нового будівництва будівель та споруд, а також для обслуговування будівлі головного корпусу літ. «А-3», будівлі майстерні літ. «Д», будівлі дискамери літ. «Г», будівлі лабораторії літ. «В», будівлі гаражів літ. «Е», будівлі поліклініки літ. «Ж,З» на земельну ділянку загальною площею 20771м² по вул. Кам'янецькій, 94 (кадастровий номер 6810100000:09:005:0118), що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької обласної ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.02.2014р. індексний номер 17681498» відповідно до поданих клопотань Хмельницької обласної ради та комунального підприємства архітектурно-будівельного проектування Хмельницької обласної ради.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Андреев Ігор Павлович Коваль Анатолій Сергійович	м. Хмельницький, вул. Чорнобрового, 7, 6810100000:07:003:0057	Договір оренди №311/01 від 02.11.2017	1572	на 10 років
2.	Білоус Євген Васильович	м. Хмельницький, проспект Миру, 71/4, 6810100000:16:007:0045	Договір оренди №88/01 від 27.08.2014	78	на 10 років
3.	Браїлко Наталія Василівна	м. Хмельницький, вул. Північна, 6810100000:02:001:0110	Договір оренди №313/01 від 27.08.2019	185	на 5 років
4.	Дудар Сергій Віталійович	м. Хмельницький, вул. Дейгена, 6810100000:27:002:0168	Договір оренди №165/01 від 04.11.2014	325	на 5 років
5.	Кулик Віктор Іванович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18, 6810100000:10:001:0285	Договір оренди №040974200382 від 28.12.2009	35	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА