



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____
Про розгляд клопотання громадянина
Адамовича Володимира Федоровича щодо
надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки для ведення особистого селянського
господарства

м. Хмельницький

До Хмельницької міської ради 07.06.2021 надійшло клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича (№ А/4177-04-21) про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7000 га що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Масівці, Хмельницька міська територіальна громада, із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її в оренду.

Листом від 20.07.2021 за вихідним № А/4177-04-21, з урахуванням знаходження вказаної земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони кладовища (у якій відповідно до пункту 3.5 Державних санітарних правил та норм 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», затверджених Постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28, розміщення житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів не передбачено), а також негативного висновку управління архітектури та містобудування стосовно невідповідності місця розташування бажаної заявнику земельної ділянки вимогам містобудівної документації (зауваження управління архітектури та містобудування від 18.06.2021 № А/4191-04-2021), громадянину Адамовичу В.Ф. повідомлено про відсутність підстав для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж вказаної земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Не погоджуючись із наданою відповіддю, громадянин Адамович В.Ф. звернувся до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 07.12.2021 по справі № 560/12988/21 зобов'язано Хмельницьку міську раду розглянути на пленарному засіданні заяву Адамовича В.Ф. від 07.06.2021 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7000 га, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Масівці, Хмельницька міська територіальна громада, із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її оренду, та прийняти рішення відповідно до вимог статті

123 Земельного кодексу України та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 21.03.2022 по справі № 560/12988/21 апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 07.12.2021 року – без змін.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 07.12.2021 по справі № 560/12988/21, розглянувши клопотання від 07.06.2021 та додані документи громадянина Адамовича В.Ф. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7000 га що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Масівці, Хмельницька міська територіальна громада, із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її в оренду, слід прийти до висновку, що воно не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Земельна ділянка, щодо відведення якої гр. Адамович В.Ф. бажає отримати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), знаходиться у зоні, що не передбачає надання громадянам земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з Генеральним планом с. Масівці, затвердженим рішенням 43-ої сесії Масівецької сільської ради від 27.07.2020 № 5, відображена в матеріалах для надання дозволу на розробку технічної документації земельна ділянка частково перебуває на території зелених насаджень спеціального призначення.

Відповідно до Плану зонування території с. Масівці, затвердженого рішенням 43-ої сесії Масівецької сільської ради від 27.07.2020 № 5, відображена в матеріалах по наданню дозволу на розробку технічної документації земельна ділянка частково знаходиться у зоні лісгосподарського призначення (Р-1), зоні озеленення спеціального призначення (С-4), переважні, супутні та допустимі види використання даних зон не передбачають їх використання для ведення особистого селянського господарства.

Переважними видами використання земельних ділянок у зоні лісгосподарського призначення є: лісові масиви; землі надані для потреб лісового господарства.

Супутніми видами використання у згаданій зоні є: дороги, жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди, необхідних для ведення лісового господарства; споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони; відповідно обладнані експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією.

До допустимих видів використання (потребують спеціального дозволу або погодження) земельних ділянок у зоні лісгосподарського призначення належать: гостьові відкриті стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, при дотриманні санітарних розривів від територій переважного та супутнього видів використання; інші будівлі для конторських та адміністративних цілей, пов'язані з обслуговуванням даної зони.

При цьому, основні види використання у вказаній зоні можуть здійснюватися лише за умови, що така діяльність не суперечить цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду, встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів.

Поряд із цим, зона зелених насаджень спеціального призначення (С-4) призначена для розташування зелених насаджень спеціального призначення (насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон; ліній електропередач високої напруги, вітрозахисні, протиерозійні, пришляхові насадження в межах населених пунктів). У межах даної зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей. Площа озеленення санітарно-захисної зони повинна складати 40-60%.

Переважними видами використання земельних ділянок у зоні зелених насаджень спеціального призначення є: квітники, газони; пішохідні доріжки; багаторічні зелені

насадження. Супутніми видами використання земельних ділянок у зоні С-4 є: транспортні комунікації; споруди інженерної інфраструктури; малі архітектурні форми. До допустимих видів земельних ділянок у згаданій зоні належать стоянки автотранспортних засобів; автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП); торгівельні комплекси; пожежні депо; підприємства громадського харчування; адміністративні споруди.

При цьому, використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та чинного законодавства.

Оскільки ведення особистого селянського господарства не належить до переважних видів забудови та іншого використання земельних ділянок у вказаних вище функціонально-правових зонах, тому не може бути дозволеним видом використання земельних ділянок у них, так як це буде суперечити затвердженій у встановленому законом порядку містобудівній документації.

Враховуючи вищевикладене, на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 07.12.2021, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генеральним планом с. Масівці, затвердженим рішенням 43-ої сесії Масівецької сільської ради від 27.07.2020 № 5, Планом зонування території с. Масівці, затвердженим рішенням 43-ої сесії Масівецької сільської ради від 27.07.2020 № 5, Хмельницька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Адамовичу Володимирі Федоровичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення і відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7000 га що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Масівці, Хмельницька міська територіальна громада, із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її в оренду

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН