



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування землею юридичним особам

За даними відділу інформації та кадастрів Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Хмельницькій колективній комерційно-виробничій фірмі «УКРТОРГБУДМАТЕРІАЛИ» надано в постійне користування земельну ділянку площею 1,83га по вул. Курчатова, 103 під виробничу базу і складські приміщення згідно рішення міської ради від 28.12.1995 року №713. Видано державний акт на право постійного користування землею №1695 від 10.01.1996 року на площу 1,03 га.

За результатами пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань встановлено, що Хмельницька колективна комерційно-виробнича фірма «УКРТОРГБУДМАТЕРІАЛИ» припинена як юридична особа 11.08.2015 року.

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно ТОВ «Подільська Будівельна спілка» є власником об'єкту нерухомого майна: цілісний майновий комплекс, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103 згідно свідоцтва про право власності від 16.12.2004 року.

Спільному підприємству «Золота лінія», код ЄДРПОУ 14152280, надано в постійне користування земельну ділянку площею 0,05 га по вул. Соборній, 43/1 під станцію діагностики та складських приміщень на підставі рішення МВК від 12.02.1998 №2146, видано державний акт на право постійного користування землею №723 від 02.03.1998 року.

Згідно відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за кодом ЄДРПОУ 14152280 значиться приватне підприємство «Золота лінія» з 11.03.2003 року.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно з 18.12.2012 року нежиле приміщення, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 43/1 перебуває у спільній частковій власності наступних осіб:

- Вдовиченко Дмитро Анатолійович – 2/3 частки, згідно свідоцтва про право на спадщину від 06.12.2012 року;
- Вдовиченко Ярослав Дмитрович – 1/6 частки, згідно свідоцтва про право на спадщину від 06.12.2012 року;
- Пащук Людмила Василівна – 1/6 частки, згідно свідоцтва про право на спадщину від 06.12.2012 року.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРШИЛА:

1. Припинити право постійного користування землею Хмельницькій колективній комерційно-виробничій фірмі «УКРТОРГБУДМАТЕРІАЛИ», код ЄДРПОУ 05468860, по вул. Курчатова, 103 у місті Хмельницькому.

2. Припинити право постійного користування ПП «Золота лінія», код ЄДРПОУ 14152280, земельною ділянкою площею 0,05 га по вул. Соборній, 43/1 у місті Хмельницькому.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування,
земельних відносин та охорони навколишнього
природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна