



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі та втрату чинності пункту рішення міської ради, зміна коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в:

1.1. в графу 4 та 5 пункту 3 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі зварювального цеху» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями: будівництво 108-ми квартирних житлових будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Ящука Віктора Івановича, декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.05.2017 №ХМ 083171442434. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1342/01 від 22.09.2016;

1.2. в графу 4 та 5 пункту 2 додатку 2 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №55 замінивши вирази «для обслуговування нежитлових приміщень та кузні» на вираз «під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими

приміщеннями: будівництво 108-ми квартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями» та «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Гречко Теофілії Пилипівни, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №238/ГП-25.1-04 від 10.11.2016, декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.05.2017 №ХМ 083171442434. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1341/01 від 22.09.2016;

1.3. в графу 4 пункту 1 додатку 7 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 №99 замінивши вираз «для обслуговування приміщення теплиці» на вираз «під будівництво 4-ох багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Поділлябуд Плюс» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 08.06.2017 № 147. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №217/01 від 24.11.2014;

1.4. в п.15 договору оренди землі № 68101000400019 від 21.04.2011 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями і гаражами» відповідно до поданого клопотання Аветяна Г.Р. та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 09.06.2017 № 152.

2. Визнати таким, що втратив чинність п. 3 рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №84 відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.

6. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 4.

7. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №175/01 від 25.05.2018, №176/01 від 25.05.2018 за згодою сторін та надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 5.

8. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 6.

9. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1-А площею 1999 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0073 та площею 199 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0074 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Ящука Віктора Івановича.

10. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Красовського, 31/1-В площею 2786 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0071 та площею 19 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0072 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Гречко Т.П.

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2-А площею 3000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0020 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Аветяна Г.Р.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 5 площею 2500 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0024 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ПП «Епоха».

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Красовського, 37/1 площею 2000 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0002 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Франковської А.С. містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 27.02.2019 №50.

14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 12-А площею 6700 м² кадастровий номер 6810100000:09:006:0123 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Хмельницькзовнішторг», декларації про початок виконання будівельних робіт від 18.06.2016 № ХМ083161591530, декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 18.05.2017 №ХМ 143171380070.

15. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

15.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

15.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

16. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Нестерук

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма «Укрремторг»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 2, 6810100000:16:007:0484	під будівництво офісу та магазину продовольчих товарів (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №56, договір оренди землі №040774200123 від 18.06.2007) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2066	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4-Е, 6810100000:03:004:0175	під будівництво розподільчого пункту 10 кВт суміщеного з трансформаторною підстанцією (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №84, наказ управління архітектури та містобудування від 16.07.2018 №402) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	500	на 3 роки
3.	Молокопій Микола Петрович Молокопій Ольга Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 6-А, 6810100000:25:002:0801	для обслуговування приміщення конюшні (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №43, договір купівлі-продажу від 06.07.2017 р/н 3198) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1985	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Ковальчук Сергій Вікторович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3, 6810100000:17:002:0219	під об'єкт незавершеного будівництва – приміщення майстерні (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №84, рішення Хмельницького міськрайонного суду від 21.03.2014) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	635	на 3 роки
5.	Гиндра Богдана Андріївна	м. Хмельницький, вул. Верхня Берегова, 24 6810100000:03:005:0602	під об'єкт незавершеного будівництва павільйону (рішення восьмої сесії міської ради від 21.09.2016 №43, витяг з протоколу засідання самочинного будівництва від 12.11.2015 №12, довідка управління архітектури та містобудування від 28.04.2016) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	81	на 3 роки
6.	Приватне підприємство «Алмаз-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6/1 6810100000:07:003:0160	для обслуговування виробничо-складського майданчика з козовим краном (рішення двадцять третьої сесії міської ради від 27.02.2013 №76, рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №50, договір застави від 03.03.2010, акт приймання–передачі майна від 01.10.2012) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	835	на 3 роки

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Приватне підприємство «Алмаз-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6/1 6810100000:07:003:0163	для обслуговування виставочного залу та прохідної (рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 31.05.2017 №53, рішення про прийняття до статутного фонду нерухомого майна та акт приймання-передачі від 01.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 616448068101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	974	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Територіальне управління Державної судової адміністрації в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 117, 6810100000:08:001:0625	для обслуговування адміністративної будівлі та гаражів (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №62, спільний наказ Міністерства юстиції України та Державної судової адміністрації України від 17.12.2003 №158/5;713, акт приймання-передачі від 22.04.2004) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	03.01- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3012
2.	Громадська організація «Подільський редут»	м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 8-Б 6810100000:17:004:0063	під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №84) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12000

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-транс»	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 12-А, 6810100000:09:003:0013	для обслуговування торгово-сервісного комплексу (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1479478568101, 1513064468000, 1655693668101, 1655670968101, 1479516068101, 1462723068101, 1457541568101, 1490826168101, 1492891868101, 1528860768101, 1528880468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1000	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Приватне підприємство «Мята»	вул. Тернопільська, 17/2 6810100000:29:001:0010	663	вул. Тернопільська, 17/2 6810100000:29:001:0053	1140	Рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №91, наказ управління архітектури та містобудування від 06.11.2018 №585. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		вул. Тернопільська, 17/1-Ж 6810100000:29:001:0025	477				

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство "Мята"	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/2, 6810100000:29:001:0010	663	Приватне підприємство «Мята» для обслуговування одноповерхової нежитлової будівлі (корпус №19) та приміщення павільйону по вул. Тернопільській, 17/2, кадастровий номер 6810100000:29:001:0053 (акт приймання-передачі майнового внеску у статутний капітал від 23.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1437278268101, договір купівлі-продажу від 15.11.2017 р/н 10173, наказ управління архітектури та містобудування від 06.11.2018 №585) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1140	на 10 років
2.	Приватне підприємство "Мята"	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/1-Ж, 6810100000:29:001:0025	477				

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, прв. Красовського, 4/1-А 6810100000:06:001:0409	під влаштування дитячого майданчика. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	450

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна